



Vården för vården

locum.

VÅRDEN FÖR VÅRDEN



Vi är en del av
Region Stockholm



Vi stödjer världens vardag och utveckling

Vi på Locum förvaltar, utvecklar och bygger vårdfastigheter åt vår ägare Region Stockholm. Fastigheterna är tekniskt avancerade och bokstavligen talat livsviktiga. Våra medarbetare väljer samhällsnytta varje dag – deras samlade kompetens och kreativitet får utlopp i det som är viktigt på riktigt.

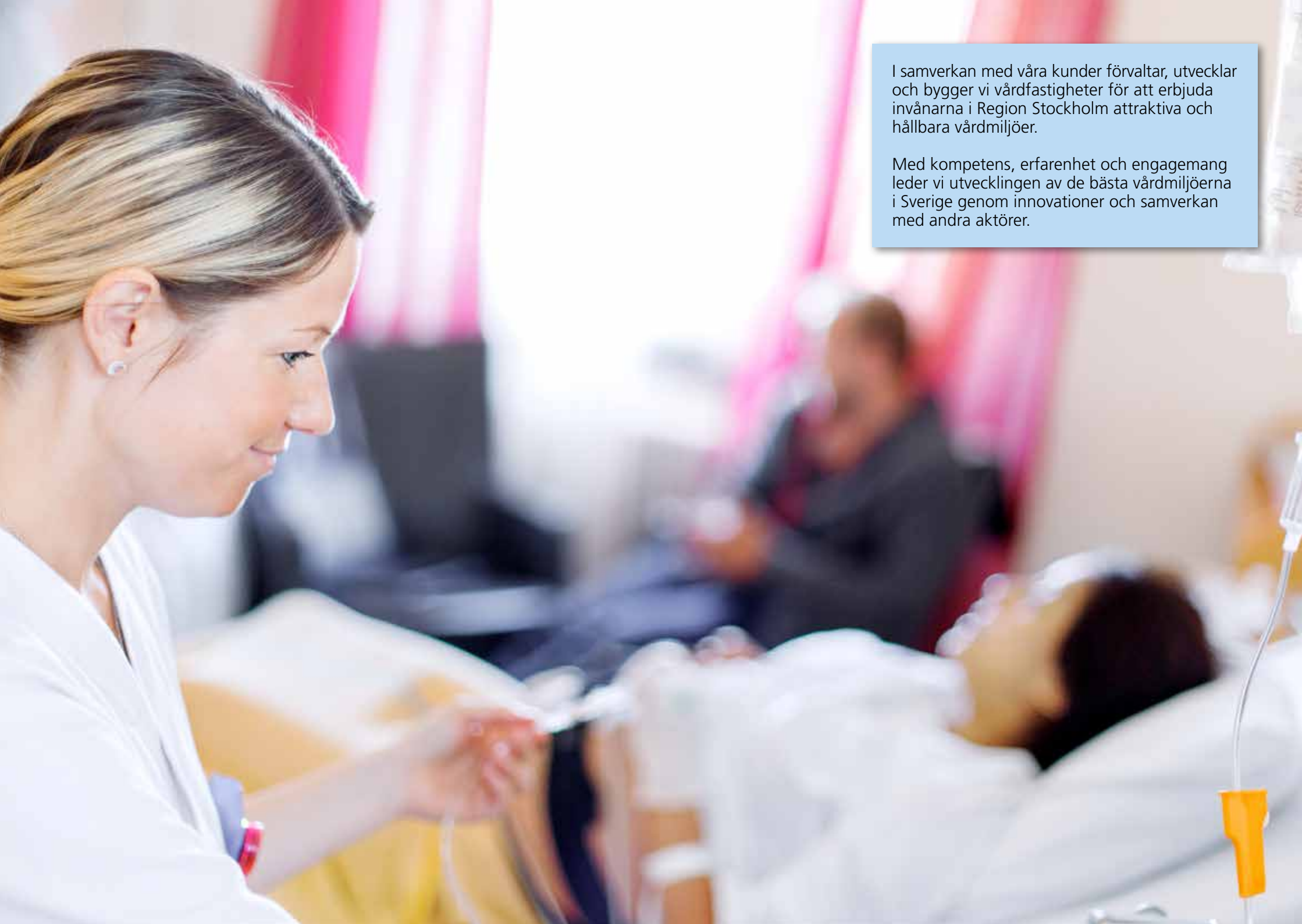
För att vara ett bra stöd för vårdens utveckling behöver vi ha en djup förståelse för våra hyresgästers behov och förutsättningar. Därför för vi en ständig dialog med våra kunder på alla nivåer. Vi ska vara lyhörda, handlingskraftiga och innovativa. De lösningar vi föreslår ska vara långsiktigt hållbara utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

Vi är också tydliga med vad våra kunder kan förvänta sig utifrån de ramar som Region Stockholms uppdrag innebär. Vi tar helhetsansvar och erbjuder våra kunder attraktiva vårdmiljöer och sjukhusområden.

Också utmaningar behöver vi möta tillsammans med våra kunder och ägare. Det gäller allt från större investeringar i nya vårdlokaler till hur vi agerar utifrån säkerhetsrisker och klimatförändringar.

Vi är stolta över att vara värden för vården i Region Stockholm. Vår ambition är att vara det ledande fastighetsbolaget för vårdmiljöer.





I samverkan med våra kunder förvaltar, utvecklar och bygger vi vårdfastigheter för att erbjuda invånarna i Region Stockholm attraktiva och hållbara vårdmiljöer.

Med kompetens, erfarenhet och engagemang leder vi utvecklingen av de bästa vårdmiljöerna i Sverige genom innovationer och samverkan med andra aktörer.

Livsviktiga fastigheter

Ett sjukhus är en komplex fastighet. Här finns många tekniska system som måste fungera dygnet runt, året runt för att den livsviktiga vården ska kunna bedrivas.

Vi förvaltar vårdfastigheterna systematiskt med en väl fungerande skötsel och drift som bas. Tillsammans med våra driftleverantörer på sjukhusen arbetar vi varje dag för att se till att värme, vatten, el, medicinska gaser och ventilation fungerar som det ska. Vi ansvarar också för den läkande utemiljön inom sjukhusområdena.

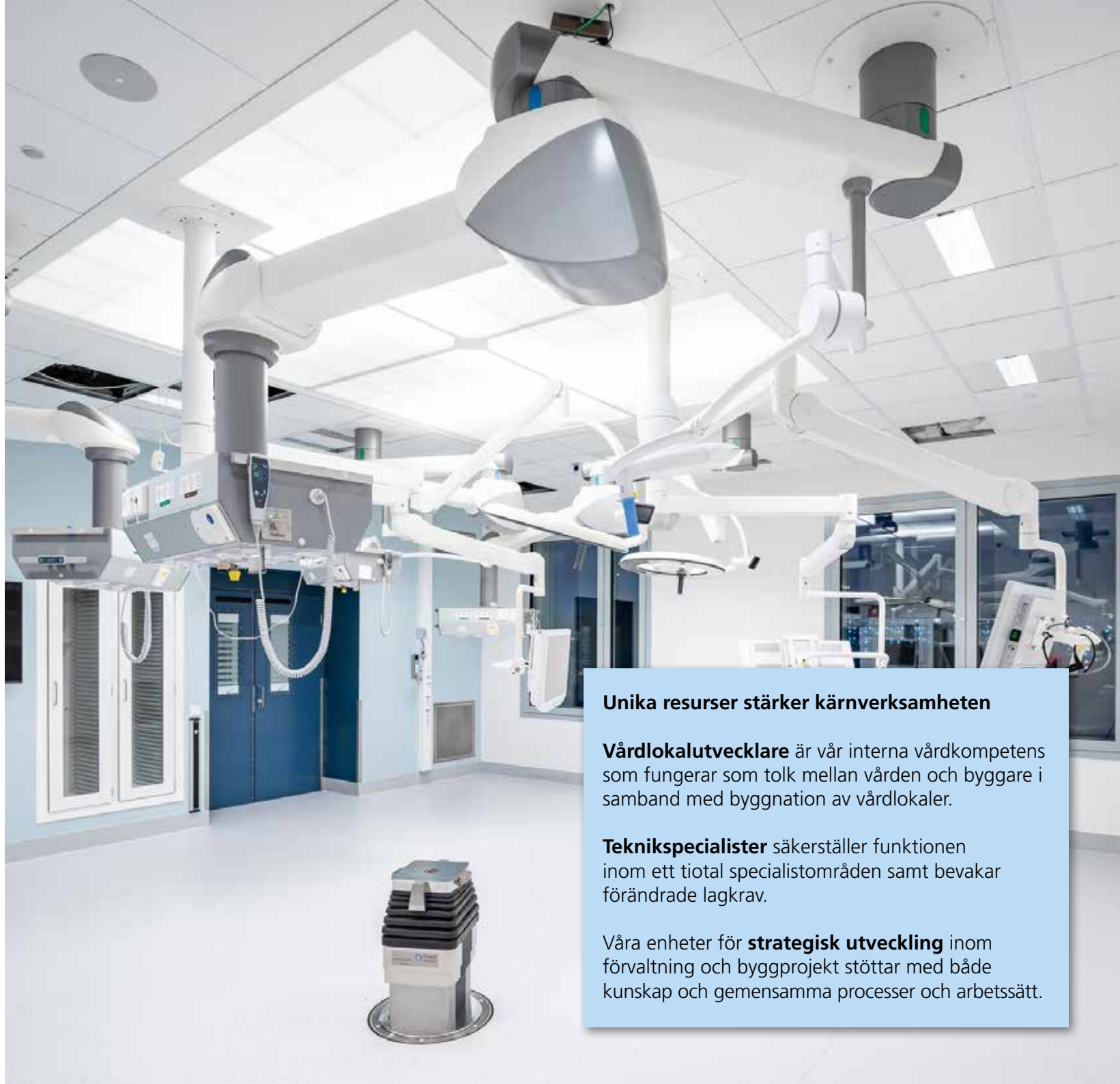
Årligen projektleder vi cirka 700 byggprojekt. Tillsammans med våra leverantörer genomför vi både hyresgäst Anpassningar och nybyggnationer samt teknisk upprustning och löpande underhåll.

Varje vårdfastighet tas om hand av ett lokalt team som består av flera yrkesroller med både bred och djup kompetens.



Intresserad av lediga lokaler?

Kontakta din förvaltare eller kika in på locum.se/lediga-lokaler.



Unika resurser stärker kärnverksamheten

Vårdlokalutvecklare är vår interna vårdkompetens som fungerar som tolk mellan vården och byggare i samband med byggnation av vårdlokaler.

Teknikspecialister säkerställer funktionen inom ett tiotal specialistområden samt bevakar förändrade lagkrav.

Våra enheter för **strategisk utveckling** inom förvaltning och byggprojekt stöttar med både kunskap och gemensamma processer och arbetssätt.

Hållbarhet för oss

Vad har byggavfall, visseblåsarfunktion, fysisk tillgänglighet, jämlikhet, certifieringen Miljöbyggnad, läkande utomhusmiljö och energi gemensamt? Allt detta och mer därtill ingår i det som är hållbarhet för oss på Locum.

Hållbar utveckling är ett av våra övergripande mål. Verksamheten bedrivs långsiktigt utifrån social, ekologisk och ekonomisk hänsyn för att främja en hållbar utveckling.

Hållbarhet ska genomsyra hela vår verksamhet och vara en integrerad del av det dagliga arbetet. Förutom lagkrav och andra krav styrs vi av policyer, riktlinjer, strategier samt mål och indikatorer från Region Stockholm. Utöver detta bygger vårt hållbarhetsarbete bland annat på Agenda 2030, Parisavtalet och bolagets hållbarhetspåverkan.



Bli inspirerad
Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på: locum.se



Hållbar planet

Här ryms klimatpåverkan, resurseffektiv energi och cirkulära flöden. Viktiga hållbarhetsaspekter är fastighetsenergi, verksamhetsenergi, material och produkter i byggprojekt samt avfall från byggprojekt.

Resilienta vårdfastigheter

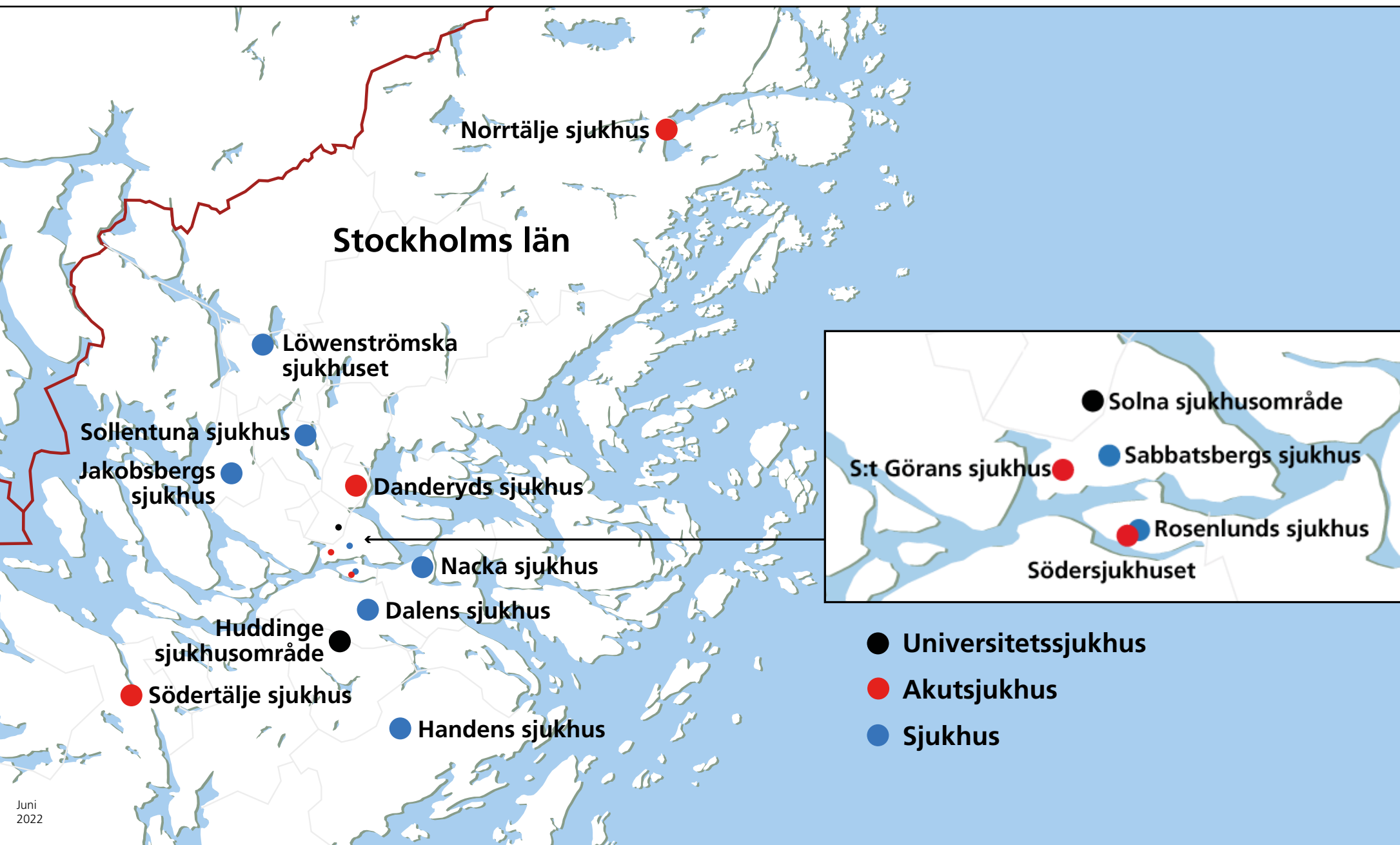
Här ryms hållbara lokaler och utemiljöer, trygga och säkra lokaler och tillgänglig vårdmiljö. Viktiga hållbarhetsaspekter är inomhusmiljö, läkande utemiljöer och biologisk mångfald, krisberedskap, informationssäkerhet, klimatanpassning och fysisk tillgänglighet.

Inkluderande arbetssätt

Här ryms lika möjligheter för alla, hållbart arbetsklimat och god affärsetik. Viktiga hållbarhetsaspekter är jämlikhet, jämställdhet och mångfald, arbetsmiljö i byggprojekt och fastighetsförvaltning, medarbetares hälsa, hållbara leverantörskedjor samt motverkande av korruption.

Två miljoner kvadratmeter vårdfastigheter

Vårdfastigheterna finns från Norrtälje i norr till Södertälje och Handen i söder.
I beståndet finns två universitetssjukhus, fem akutsjukhus och åtta mindre sjukhus.



locum.se



Vi förvaltar, utvecklar och bygger två miljoner kvadratmeter vårdfastigheter åt vår ägare Region Stockholm. Genom engagemang, innovation och samverkan erbjuder vi sjukvården och invånarna i länet attraktiva och hållbara vårdmiljöer.



Nyfiken på att följa vårt arbete på sjukhusen och få en inblick i vårt dagliga arbete? Följ oss gärna på LinkedIn, Facebook och Instagram. Eller varför inte ta del av våra filmer? Länk via locum.se.