

**BESLUT**

## **Beslut om godkännande av ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18”, Norra Hagastaden, Solna**

---

### **Ärendet**

Ärendet avser beslut om att godkänna förlängning av tidigare beslutad principöverenskommelse med Solna stad om förutsättningarna för detaljplan 1 inom Norra Hagastaden.

### **Beslutsunderlag**

1. ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18”
2. ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” inklusive bilagor.
3. ”Godkännande av Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” RS 2021-0215

### **Förslag till beslut**

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

- att ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18” godkänns.
- att Locum AB ges i uppdrag att för Region Stockholms räkning underteckna ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18” och fortsatt företräda Region Stockholm vid fullgörandet av de åtaganden som följer av principöverenskommelsen, innefattande rätt att godkänna och underteckna eventuella framtida förlängningar av överenskommelsen, under förutsättning att inga större villkorsändringar görs, samt rätt att underteckna till åtagandena hörande handlingar.

Styrelsen för Locum AB föreslås för egen del, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut, besluta

**BESLUT**

LOC 2019-0612

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

att VD för Locum AB uppdras att underteckna "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna" och företräda Region Stockholm vid fullgörandet av de åtaganden som följer av principöverenskommelsen, innefattande rätt att godkänna och underteckna eventuella framtida förlängningar av överenskommelsen, under förutsättning att inga större villkorsändringar görs, samt rätt att underteckna till åtagandena hörande handlingar.

Victoria Hörnedal

Verkställande direktör

## BESLUT

**Sammanfattning** Solna stad och Region Stockholm tecknade i slutet av 2021 "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna" (RS 2021-0215). Överenskommelsen i sig är en följd av tidigare avtal och överenskommelser kopplat till mål för bostadsbyggande och medfinansiering till utbyggnaden av tunnelbanan till Arenastaden (bland annat LS1312-1619) och ger förutsättningarna för att starta detaljplan 1 inom Norra Hagastaden.

Principöverenskommelsen definierar grovt ett detaljplaneområde, mål för exploateringen (användning och byggrättsvolym i ljus BTA), förutsättningar för exploatering samt ansvarsfördelning.

Detaljplanearbetet startade i slutet av 2021 och samråd för detaljplanen 1 genomfördes under kvartal 2, 2024.

"Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna" stipulerar att avtal om exploatering, ska ha tecknats inom tre år vilket inte har varit möjligt och som i sin tur innebär att en förlängning av överenskommelsen är nödvändig för att parterna ska kunna uppfylla det ursprungliga beslutade planarbetet för detaljplan 1 inom Norra Hagastaden.

Solna stad har tagit fram "Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18" som innebär att "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna" förlängs med två år till i övrigt oförändrade villkor.

Solna stad har för avsikt att besluta om att godkänna "Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18" vid Kommunstyrelsens möte i december.

"Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18" medför inga nya behov av ekonomiska medel utöver de som beslutades om vid godkännandet av "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna".

## **Bakgrund** Principöverenskommelse för detaljplan 1, Norra Hagastaden

I syfte att inleda detaljplanearbetet för Norra Hagastaden tog Solna stad och region Stockholm fram "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna". I oktober 2021 godkändes principöverenskommelsen av Regionfullmäktige (RS 2021-0215).

BESLUT

Överenskommelsen utgår framförallt från principöverenskommelse med Solna stad i samband med beslut om tunnelbaneutbyggnad till Hagastaden/Arenastaden (LS1312-1619) samt Planprogrammet för Norra Hagastaden (Solna stad, BND 2105:541, LS 2015-0599) och innehåller bland annat ansvarsfördelning och förutsättningar för exploatering samt tydliga mål avseende byggnadsvolymer inom detaljplan 1.



*Detaljplaneområde detaljplan 1, enligt bilaga 1 "Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna"*

Solna stads uttalade avsikt med att starta ett detaljplanearbete var och är fortsatt att det ska leda till ett genomförande. För regionens del skapar detaljplanen och de uttryckta exploateringskraven viktiga förutsättningar för att genomföra tidigare beslut i landstingsfullmäktige och regionfullmäktige om inriktningen av försäljningen inom Karolinskas gamla sjukhusområde med målsättningen att avyttra mark och byggnader med maximal avkastning men med beaktande av de intressen och behov regionen i övrigt kan ha.

Överenskommelsen slår vidare fast att övriga detaljplaner inom Norra Hagastaden ska ta avstamp i denna överenskommelse samt att övergripande frågor som till exempel parkering och infrastruktur ska samordnas för kommande detaljplaner och programområdet som helhet.

Pågående arbete detaljplan 1, Norra Hagastaden

Detaljplanearbetet för detaljplan 1 startades sent under kvartal 4, 2021. Tidigt i planarbetet beslutade Solna stad i dialog med regionen att utöka detaljplaneområdet

**BESLUT**

LOC 2019-0612

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

med ytterligare ett kvarter med en förväntad byggrättsvolym om ca 5700 kvm BTA bostäder och 21 500 kvm BTA verksamhetsyta. En av de främsta anledningarna till att utöka detaljplanen var att kunna ta ett samlat grepp om liknande frågeställningar kopplat till Trafikverkets anläggningar, framför allt bergtunnlar, inom ramen för samma detaljplan.



Bild DP1, dp område samråd

Samråd för detaljplan 1 genomfördes 30 april till 10 juni 2024. Samrådsförslaget uppfyller de volym- och bostadsmål som sattes upp i principöverenskommelsen. Det i efterhand tillkommande kvarteret, kvarter 12, uppfyllde även de förväntade volymmålen jämfört med den övergripande principöverenskommelsen avseende utvecklingen av hela planprogramområdet, Norra Hagastaden.

Aktiviteter kopplat till det fortsatta arbetet med detaljplan 1

Under samrådet inkom samrådsyttranden i enlighet med vad som förväntas i planprocessen. Arbetet med att omhänderta samrådsyttranden pågår vilket innebär både omarbetning och fördjupning av planhandlingar och planutredningar. Omarbetning och fördjupning av samrådshandlingarna syftar till att ta fram granskningshandlingar till detaljplanen för att kunna gå ut på granskning. Efter granskning görs eventuella mindre justeringar av planförslaget och därefter kan beslut om antagande av planförslaget fattas.

## BESLUT

Solna stads målsättning för tidplan framåt anges i samrådshandlingarna, planbeskrivningen, och visar på granskning Q3 2025 och antagande av Solna kommunfullmäktige Q1 2026.

Parallellt med planarbetet ska systemhandlingar för utbyggnad av allmänna anläggningar och allmän platsmark tas fram liksom projektering av frikoppling från den befintliga tekniska försörjningen inom området.

**Överväganden**”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” är en följd av tidigare avtal och överenskommelser kopplat till bostadsmål och medfinansiering till utbyggnaden av tunnelbanan där regionen i ett första steg bidrar till byggnationen av drygt 1000 av de totalt 3000 planerade bostäderna inom Norra Hagastaden.

Principöverenskommelsen för detaljplan 1 är villkorad av att avtal om exploatering tecknas inom tre år något som ännu inte har varit möjligt vilket i sin tur innebär att en förlängning av överenskommelsen är nödvändig för att parterna ska kunna uppfylla den ursprungliga beslutade planarbetet för detaljplan 1 inom Norra Hagastaden.

Avtal om exploatering, exploateringsavtal, kommer beslutas innan eller i samband med att detaljplanen antas och reglerar i detalj genomförandet av detaljplanen. Dialogen med staden kring utformning av exploateringsavtal kopplat till genomförandet av detaljplan 1 har inletts men detaljplanearbetet, regionens egen projektering, ledningsägares projektering med mera behöver ha bearbetats och detaljerats ytterligare innan det är möjligt och lämpligt att teckna avtal om exploatering.

Solna stad har tagit fram ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18” som innebär att ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” förlängs med två år till i övrigt oförändrade avtalsvillkor.

Målsättningen och ställningstagandet idag är att en förlängning av principöverenskommelsen med två år är rimlig utifrån bland annat det arbete som är genomfört fram till idag, behovet av detaljerade exploateringsförutsättningar och tidplanen för detaljplanearbetet.

Solna stad har för avsikt att besluta om att godkänna ”Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18” vid Kommunstyrelsens möte i december.

**Ekonomiska konsekvenser**”Tilläggsöverenskommelse till

Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18” medför inga nya behov av ekonomiska medel utöver de som beslutades vid godkännandet av ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1,

**BESLUT**

LOC 2019-0612

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna”.

## **Miljökonsekvenser**

Beslutet medför oförändrade miljökonsekvenser jämfört med tidigare fattade beslut då det här är frågan om en förlängning av ett tidigare fattat beslut.

Mellan Solna kommun (org. nr. 212000-0183), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Staden, och Region Stockholm (org. nr. 232100-0016), nedan kallad Regionen, har träffats följande

## **Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18**

### Bakgrund

En principöverenskommelse mellan parterna gällande stadsutvecklingsområdet Haga Norra tecknades i oktober 2021. Överenskommelsen löper ut i november 2024 utan att ett exploateringsavtal har kunnat tecknas.

### §1

Principöverenskommelsen avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 förlängs till 2026-11-30.

### §2

Principöverenskommelsen ska i övrigt gälla oförändrat.

\* \* \* \* \*

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Solna den

Ort och datum

För Solna kommun genom dess  
kommunstyrelse

För Region Stockholm

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )



Mellan Solna kommun (org. nr. 212000-0183), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Staden**, och Region Stockholm (org.nr. 232100-0016) nedan kallad **Regionen** träffas följande

## **Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna**

### BAKGRUND

Med utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för Karolinska - Norra Station träffades 2008 ”Principöverenskommelse avseende Karolinskaområdet” mellan Staden och Regionen. Principöverenskommelsen beskriver översiktligt principerna för planeringsförutsättningarna och exploateringen av Karolinskaområdet.

Som en följd av beslutet att bygga ut tunnelbanan till Arenastaden via Hagastaden träffades 2014 en ny principöverenskommelse mellan Staden och Regionen om principerna för detaljplanering och genomförande avseende Norra Hagastaden. I överenskommelsen regleras bland annat formerna för Regionens bidrag till Stadens medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan från Odenplan till Arenastaden.

Under 2015 och 2016 utarbetades ett planprogram för Norra Hagastaden som godkändes av byggnadsnämnden i Solna i september 2016. Programmet beskriver och anger riktlinjer för hur den norra delen av Hagastaden ska utvecklas. Inriktningen är att programområdet ska innehålla en blandning av bostäder, service, verksamheter och vårdlokaler.

För nödvändiga kommungränsjusteringar mellan Solna och Stockholm till följd av projekt Hagastaden tecknade Staden, Regionen och Stockholms stad under 2017 en överenskommelse ”Överenskommelse om kommungränsjustering m m i Hagastaden”.

Utifrån planprogrammet är Regionen och Staden överens om att påbörja detaljplanearbete för den första etappen av Norra Hagastaden i Solna. Parterna är vidare överens om att övriga etapper inom programområdet som senare blir föremål för liknande överenskommelser och detaljplanearbete ska ta avstamp i vad som parterna enas om i denna överenskommelse samt att utredningar, frågor vad avser parkering och infrastruktur m.m. ska samordnas för kommande etapper och programområdet som helhet.

### § 1

### MARKÄGANDE

Regionen är lagfaren ägare till fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna. De delar av ovanstående fastigheter som nu är föremål för utveckling benämns nedan Markområdet. Markområdets geografiska läge framgår av bilaga 1.

### § 2

### AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

I enlighet med intentionerna i Program för Norra Hagastaden är målsättningen med utvecklingen att skapa en sammanlänkande stadsdel mellan Solna och Stockholm med en blandning av bostäder, vård och verksamheter. Inriktningen är att skapa en blandad stadsbebyggelse med ambitionen att andelen bostäder

skall maximeras med beaktande av stadsmässiga kvaliteter och miljömässiga begränsningar. Bebyggelsen skall utformas med höga krav avseende hållbarhet, arkitektonisk utformning och stadskvaliteter såsom levande bottenvåningar mot omgivande gator.

Regionen och Staden skall tillsammans verka för att Markområdet detaljplaneras för minst 99 000 kvm ljus BTA bostäder och 25 000 kvm ljus BTA kommersiella lokaler. Därutöver skall detaljplanen möjliggöra cirka 67 000 – 87 000 kvm ljus BTA för vård, utbildning, forskning och laborativ verksamhet. Parterna är överens om att den nya bostadsbebyggelsen, i Norra Hagastaden, skall innehålla en jämn fördelning av olika lägenhetsstorlekar, där minst 20 procent av lägenheterna har minst omfattningen fyra rum och kök.

Regionen skall till Staden integrerat i bostadsbebyggelsen inom Markområdet med hyresrätt upplåta dels en förskola för cirka 140 barn, som utformas i enlighet med stadens program för typförskola, dels en gruppboende om cirka 400 - 500 kvadratmeter för LSS-boende. Gruppboendet skall omfatta 6 lägenheter, 1 personallägenhet samt gemensamhetsutrymmen och utformas i enlighet med anvisningar i lokalprogram som Staden upprättar. Regionen är införstådd med att LSS-boende faller inom verksamhetsklass 5B enligt Boverkets byggregler och de särskilda krav avseende brandskydd som detta innebär. Hyresavtal för förskolan och gruppboendet, som fastställer de huvudsakliga villkoren för hyresförhållandet, skall träffas innan detaljplan enligt § 3 blir föremål för antagande, vilka hyresavtal dock skall äga giltighet endast under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Regionen och Staden är överens om att genomförandet av utbyggnaden av tunnelbanan från Odenplan till Arenastaden är av stor betydelse för utvecklingen av Markområdet. Mot bakgrund av detta förklarar sig Regionen beredd att bidra till Stadens medfinansiering av detta projekt på sätt som framgår av § 4.3.

I övrigt skall följande huvudprinciper gälla:

- Parkeringsplatser skall tillskapas på kvartermark inom Markområdet alternativt som en eller flera samfälliga parkeringsanläggningar i kommande etapper inom programområdet. Stadens parkeringsnorm skall gälla, som beaktar närhet till kollektivtrafik, erbjudande om mobilitetstjänster och samnyttjande av parkering mellan verksamheter och bostäder.
- Av Regionen ägd mark, som i blivande detaljplan utgör allmän plats skall vederlagsfritt överlåtas med äganderätt till Staden.
- Regionen är medveten om att Staden kan komma att ställa krav på att Markområdet skall försörjas med mobil eller stationär sopsug i enskild regi, där det är möjligt utifrån förutsättningarna i den befintliga bebyggelsen. Staden skall i ett tidigt skede definiera krav på en sådan anläggning för att undvika onödiga kostnader i senare skeden.
- Staden är medveten om att Regionen kan komma att försälja blivande byggrätter inom Markområdet till en eller flera exploatörer före eller efter antagandet av detaljplanen med tillhörande avtal om exploatering. I förhållande till Staden svarar Regionen för fullgörandet av de förpliktelser och åtaganden som enligt principöverenskommelsen och kommande avtal om exploatering kommer att åligga Regionen.

### § 3

## DETALJPLAN

Regionen och Staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för Markområdet, med en genomförandetid om 10 år, och med utgångspunkt i de principer som framgår av § 2 ovan, tas fram, antas och vinner laga kraft. Planarbetet skall påbörjas under 2021 och bedrivas med målsättningen att en detaljplan för området kan antas under 2023.

Om miljö- och byggnadsförvaltningen önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen utser plankonsult.

Ett gestaltningsprogram för Markområdet skall tas fram i anslutning till planarbetet.

## § 4

### EKONOMI, ANSVARSFÖRDELNING M M

#### 4.1. Utrednings- och projekteringsfasen

Regionen skall utföra och bekosta samtliga utrednings- och projekteringsåtgärder avseende kvartersmarken och kommunala anläggningar inom allmän plats som behövs för detaljplanearbetet och för att parterna skall kunna träffa avtal om exploatering enligt § 4.4.

Utredning och projektering av kommunala anläggningar inom allmän plats skall ske i samråd med Staden i enlighet med Stadens tekniska standard och samordnas med arbetet avseende det gestaltningsprogram som omnämns ovan. Projekteringen skall resultera i systemhandlingar som skall godkännas av Staden innan detaljplanen blir föremål för antagande. Med kommunala anläggningar avses här inte ledningar tillhöriga Solna Vatten AB, Norrenergi AB eller övriga ledningsägare. Staden ska aktivt medverka i planering, kravställning och granskning av projektering innan det slutliga godkännandet sker.

För samordning av projektering och framtagande av handlingar och avtal avseende anläggningar tillhöriga Solna Vatten AB och övriga ledningsägare skall Staden aktivt delta i samordningsarbetet. Staden skall löpande godkänna handlingarna i god tid för att undvika onödiga kostnader för Regionens och övriga parter.

För detaljplanearbetet skall Regionens träffa ett plankostnadsavtal med miljö- och byggnadsförvaltningen.

#### 4.2. Genomförandefasen

Ansvars- och kostnadsfördelning för genomförandet skall regleras i detalj i det avtal om exploatering som parterna enligt § 4.4 nedan skall träffa. Följande principer skall gälla.

Regionen skall ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom såväl kvartersmark som allmän plats, inklusive detaljprojektering, rivningar och ledningsflytt, evakueringar samt eventuella efterbehandlingsåtgärder som krävs för att Markområdet skall kunna användas i enlighet med de ändamål som anges i den blivande detaljplanen.

Detaljprojektering avseende allmän plats skall ske i samråd med Staden i enlighet med Stadens tekniska standard och detaljplanens gestaltningsprogram. Innan Regionens upphandlar arbeten avseende allmän plats skall alla bygghandlingar hänförliga till upphandlingen vara godkända av Staden.

Efter fullgörande enligt ovan är Regionens befriad från gatukostnadsersättning. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar inom markområdet.

Regionens skall teckna särskilt avtal för VA-anläggningar med Solna Vatten innan detaljplanen för Markområdet kan antas av Staden. Följande principer skall gälla:

- Anläggningar avseende vatten och avlopp utanför blivande kvartersmark inom Markområdet skall utföras och bekostas av Solna Vatten. Regionens skall ansvara för erforderlig ledningsflytt och rivning för att möjliggöra anläggningen.

- Solna Vatten skall utföra och bekosta erforderliga anläggningar för vatten och avlopp från Markområdet till Solna Vattens befintliga ledningar vid Solna Kyrkväg. Regionen skall bekosta erforderlig ledningsflytt och rivning för att möjliggöra förläggningen. Regionen skall medge Solna Vatten ledningsrätt på kvartersmark för anläggningarna. Regionen skall bekosta flytt av anläggningarna om det vid kommande etapper visar sig dessa behöver flyttas.
- Anläggningsavgifter och bruksavgifter erläggs av Regionen vid varje tidpunkt gällande taxa.
- E område inrättas för erforderlig pumpstation inom markområdet
- För dagvattnet från Eugeniavägen, mellan kvarteret Princeton och NKS expansionskvarter inom detaljplanen för nytt universitetssjukhus (SBN 2008:350), ska Regionen inom Markområdet utföra samt bekosta anläggningar för rening och fördrojning enligt Solna stads dagvattenstrategi, senast när det ansluts till Solna Vattens dagvattenledning i Eugeniavägen

Regionen skall bekosta all erforderlig fastighetsbildning.

#### 4.3. Bidrag till medfinansiering av utbyggd tunnelbana

Parterna är överens om att Regionen i egenskap av fastighetsägare inom Norra Hagastaden skall bidra till Stadens medfinansiering avseende utbyggnaden av tunnelbanan från Odenplan till Arenastaden. Parterna är överens om att bidraget från Regionen skall baseras på byggrätten som tillskapas i detaljplaneringen och skall uppgå till 700 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA för bostäder och 500 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA för kommersiella lokaler. Kvarter 23 och kvarter 15, i enlighet med bilaga 1, undantas från Regionens bidragsskyldighet. Vid beräkning av beloppen har hänsyn tagits till parternas övriga mellanhavanden och gemensamma intressen hänförliga till Projektet ”Utbyggnad av tunnelbana från Odenplan till Arenastaden”. Bidraget skall erläggas 30 dagar efter lagkraftvunnen detaljplan.

#### 4.4. Avtal om exploatering

Innan detaljplan för Markområdet enligt § 3 ovan antas skall parterna träffa ett avtal om exploatering. Avtalet skall i detalj reglera bland annat: Fastighetsbildning; Överlåtelse av mark som i detaljplan utgör allmän plats; Upplåtelse av servitut, gemensamhetsanläggningar m m; Efterbehandlingsåtgärder; Tidplan för genomförandet av exploateringen; Utformning av bebyggelse och allmänna platser genom hänvisning till gestaltningsprogram; Sophantering och annan teknisk försörjning; Skydd av vegetation; Dagvattenhantering inklusive skyfallshantering; Hänvisning till projektspecifikt miljöprogram; Kontroller, garantitider och vitesförelägganden för Regionens åtaganden; Säkerheter för Regionens åtaganden; Villkor för överlåtelse av avtalet m m.

#### 4.5. Samordning med andra projekt i Hagastaden

Regionen är medveten om att det kommer att genomföras ett antal andra större byggnads- och infrastrukturprojekt i anslutning till Norra Hagastaden under de kommande åren. Det innebär att samordning med andra projekt kan behöva ske. Regionen skall ansvara för erforderlig samordning med Stockholms stad i samband med genomförandet. Solna stad ska delta i samordningsarbetet. Regionen är medveten om att samordningen kan påverka tidplan och genomförandeplanering för exploatering av Markområdet.

GILTIGHET

Denna principöverenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt från någondera parten om inte dels kommunstyrelsens och Regionfullmäktiges beslut att godkänna denna principöverenskommelse vinner laga kraft, dels överenskommelse om exploatering enligt § 3 ovan träffats mellan Staden och Regionen senast tre år efter undertecknandet av denna principöverenskommelse.

Regionen är medveten om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder.
- att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen och högre instanser samt bli föremål för rättsprövning,
- att denna principöverenskommelse inte är bindande för kommunens myndighetsutövande organ, med undantag för kommunstyrelsen, vid prövning av förslag till detaljplan.

Denna principöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Solna den

Ort och datum:

För Solna kommun genom dess  
kommunstyrelse

Region Stockholm

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

BILAGA

Bilaga 1. Markområdet

Regionstyrelsen

## **Principöverenskommelse med Solna stad om Norra Hagastaden**

### **Regionledningskontorets förslag till beslut**

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” godkänns.
2. Justerad utvecklings- och försäljningsinriktning godkänns.
3. Fastighets- och servicenämnden ges i uppdrag att i verksamhetsplan 2022 sätta av 150 miljoner kronor i ett exploateringsprojekt för framtagande av detaljplan, inklusive framtagande av erforderliga underlag och utredningar och projektering.
4. Locum AB ges i uppdrag att utreda moms- och skattefrågor kopplat till hela exploateringsprojektet Norra Hagastaden.
5. Locum AB ges i uppdrag att för Region Stockholms räkning underteckna ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna” och företräda Region Stockholm vid fullgörandet av de åtaganden som följer av principöverenskommelsen innefattande rätt att för Region Stockholms räkning underteckna till åtagandena hörande handlingar.

### **Sammanfattning**

Arbetet med utvecklingen av Norra Hagastaden har pågått under lång tid. Med utgångspunkt i planprogrammet för området från 2016 och övriga tidigare överenskommelser har Solna stad och Region Stockholm tagit fram föreliggande ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av

delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna”.

Överenskommelsen utgör ramverk för den första detaljplanen inom Norra Hagastaden och utgår från tidigare planer och överenskommelser. Överenskommelsen beskriver exploateringsfrågor och klargör ansvarsfördelningen mellan parterna mer utförligt. Vidare slår överenskommelsen fast exploateringstalen och användningen av respektive kvarter.

De huvudsakliga aktiviteterna för Region Stockholm som fastighetsägare enligt principöverenskommelsen är bland annat framtagande av underlag till detaljplanen, projektering för driftsäker avveckling av befintlig infrastruktur och projektering av utbyggnad av allmän plats och nya tekniska anläggningar.

Ett detaljplaneområde enligt den föreslagna principöverenskommelsen innebär en justering av den tidigare i fullmäktige beslutade försäljningsinriktningen inom Norra Hagastaden. Detaljplanen föreslås omfatta ett område längs Eugeniavägen och Hälsingegatan som möter upp den utbyggnad som nu sker och har skett inom Karolinskas sjukhusområde i Solna och övriga Hagastaden. Samtidigt skapas handlingsutrymme för att säkerställa vårdens långsiktiga behov av mark och lokaler.

I fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2022 föreslås i detta ärende att 150 miljoner kronor för framtagande av detaljplan 1 inom Norra Hagastaden med ovan beskrivna aktiviteter avsätts i en exploateringsbudget. Dessa kostnader kommer att balanseras mot intäkter för kommande försäljning av fastigheter inom framförallt detaljplan 1.

Locum AB föreslås utreda momseffekterna av exploateringen och eventuella ej avdragsgilla momskostnader, samt övriga skattefrågor. Beroende på hur utredning av momsfrågan faller ut kan det påverka utgiften för detaljplanen med upp till 37,5 miljoner kronor avseende ej avdragsgill moms.

Överenskommelsen bekräftar även de tidigare avtalade belopp vilka Region Stockholm, som fastighetsägare, ska bidra med till Solna stads medfinansiering i 2013 års Stockholmsförhandling och som avtalats i samband med beslut om tunnelbaneutbyggnad till Arenastaden.

Den sammantagna bedömningen är att överenskommelsen är fördelaktig för Region Stockholm. Regionledningskontoret föreslår regionrådsberedningen föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget. Locum AB föreslås ges i uppdrag att för Regionens räkning underteckna principöverenskommelsen och företräda Region Stockholm vid fullgörandet av de åtaganden som följer av principöverenskommelsen innefattande rätt att för Region Stockholms räkning underteckna till åtagandena hörande handlingar.

## **Bakgrund**

### Beslut och planer

Från tidigt 2000-tal har en lång rad beslut fattats som ligger till grund för planering, utveckling och försäljning av Karolinska Solnas gamla sjukhusområde, numera benämnt Norra Hagastaden. Besluten kan delas in i två huvudspår; beslut avseende nytt universitetssjukhus ("NKS") och vad det ska innehålla och var det lämpligast placeras, och parallellt beslut avseende den framtida utvecklingen av det gamla sjukhusområdet, självständigt och i sitt geografiska sammanhang i Hagastaden.

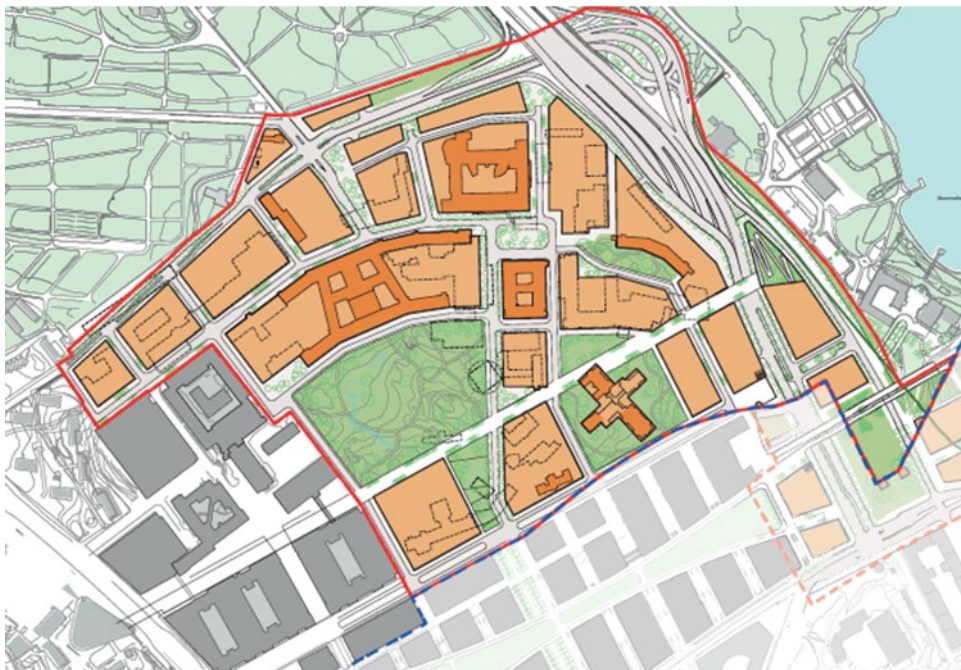
Några viktiga beslut och steg för Region Stockholm i arbetet med utvecklingen av Norra Hagastaden har varit:

- Beslut om genomförande av NKS 2008 (LS 0710-1039) med beslut om användningen av den del av sjukhusområdet i Solna som ligger utanför detaljplaneområdet för det nya Universitetssjukhuset (§57, LS 0710-1039).
- Principöverenskommelse med Solna stad i samband med beslut om tunnelbaneutbyggnad till Hagastaden/Arenastaden. Beslutad i landstingsfullmäktige 18 februari 2014 (LS1312-1619), med ambitionen om en exploatering av området med minst 380 000 m<sup>2</sup> BTA (bruttototalarea) med en maximering av bostadsinnehållet.
- Beslut i landstingsfullmäktige i maj 2017 om inriktning för den kommande försäljningen med beslut om etappvis försäljning med huvudblocket som första etapp (LS 2016-1181).

Genom Solna stad och i samråd med Stockholms stad har ett planprogram utarbetats för Norra Hagastaden (Solna stad, BND 2105:541, LS 2015-0599) för hela Karolinskas gamla sjukhusområde. Planprogrammet ger möjlighet till förtätning och utveckling av cirka 3000 lägenheter och cirka



150 000 kvadratmeter lokaler och utgör underlag för den fortsatta detaljplanläggningen av området liksom för samordning med angränsande områden inom Hagastaden.



*Programområde, Planprogram Norra Hagastaden, ur Planprogram Norra delen av Hagastaden Solna stad*

Från det att planprogrammet godkändes i Solnas kommunfullmäktige och av dåvarande landstingsstyrelsen 2016 har arbete med att fördjupa och mer utförligt beskriva arbetet inom planprogramsområdet – gatuutförning, reviderad kvartersstruktur, kollektivtrafikförsörjning, parkeringsutredning, samordning övriga projekt i Hagastaden, med mera – pågått inom Region Stockholm och i dialog med Solna stad. Området är stort och komplext och många frågor måste hanteras övergripande och i ett sammanhang för att kunna optimeras, både utifrån värdet på den exploatering som tillskapas och utifrån att minimera kostnaderna för exploateringen.

#### Angränsande projekt inom Stockholms stad

Utvecklingen av Hagastaden som helhet går framåt och visionen från ”Vision 2025” om en levande stadsdel med bostäder och verksamhetslokaler och ambitionen att skapa ett Life science-kluster i världsklass lever i hög grad genom både privata och offentliga fastighetsägare och aktörer.



*Hagastadens olika områden och detaljplaner, ur Planprogram Norra delen av Hagastaden, Solna stad.*

Vid Norra Hagastaden pågår utbyggnaden av övriga Hagastaden. I dag är det framförallt genomförandet av Stockholms stads första detaljplan, detaljplanen längs Eugeniavägen och Hagaplan samt detaljplanen för östra Hagastaden, som påverkar planläggning och infrastrukturutbyggnaden inom Norra Hagastaden. Stockholm stad har markanvisat eller sålt samtliga fastigheter inom sin del av Hagastaden och är nu i ett genomförandeskede.

#### Status Karolinskas gamla sjukhusområde och Regionens verksamheter inom området

Karolinska universitetssjukhuset har lämnat stora delar av det gamla sjukhusområdet och flyttat in i NKS och övriga byggnader inom sjukhusområdet Karolinska Solna. De verksamheter som är kvar inom det gamla sjukhusområdet, Norra Hagastaden, är koncentrerade till det tidigare Huvudblocket, bårhuset (T9), psykiatri (R5), gods- och logistikvarteren (KI-K4), och i viss utsträckning Eugeniahemmet och Radiumhemmet (P1-P5). En del av byggnaderna inom det gamla sjukhusområdet ska rivras enligt förslag i planprogrammet, men merparten är tänkt att efter försäljning konverteras till annan användning.

#### Beslut om ny utvecklings- och försäljningsinriktning i Fastighets- och servicenämnden, maj 2020

I budget 2020 fastslogs att fastighets- och servicenämnden, om det innebär en positiv ekonomisk effekt för Region Stockholm, kan hyra ut lokaler inom Gamla Karolinska Sjukhusområdet i avvaktan på avyttring. För att kunna jobba med uthyrningsarbetet inom gamla sjukhusområdet på ett strukturerat sätt och för att hantera det fortsatta arbetet inom Norra Hagastaden utifrån de nya förutsättningar som då rådde, fattade fastighets- och servicenämnden i maj 2020 beslut (FSN 2020-0213) om fortsatt arbete inom Norra Hagastaden.

Uthyrningsarbetet skulle enligt beslutet utgå från inriktningen att Norra Hagastaden ska utvecklas utifrån och in, från syd-sydöst, istället för som tidigare fullmäktige beslutat inifrån och ut med det gamla huvudblocket, kvarter 13, först. Beslutet innebar att uthyrningsarbetet inleddes och att ett flertal uthyrningar med tidsbegränsade avtal har tecknats.

Motivet till utveckling av området enligt den justerade inriktningen var i huvudsak att dessa kvarter består av byggnader med vakanser eller enbart mark, det fysiska avståndet från den strategiska delen av sjukhusområdet, samt att marknadsförutsättningarna förändrats när utvecklingen av bostäder och kommersiella lokaler längs Stockholms sida av Eugeniavägen har nått så långt som de gjort.

En aspekt är också att området för detaljplan 1 sammanlänkar utbyggnaden av hela Hagastaden genom ett detaljplaneområde som omfattar Hälsingegatan och kvarteren mot Eugeniavägen i sin helhet.



*Kvarterstruktur och kvartersnummer inom planprogram Norra Hagastaden.*

### Regionledningskontorets förslag och motivering

Under juni 2020 återupptogs dialogen med Solna stad kring utvecklingen av Norra Hagastaden. Resultatet av den dialogen är föreslagen ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna”, se bilaga 1.

Principöverenskommelse  
avseende detaljplan 1,  
Norra Hagastaden

Planområde



Detaljplaneområde detaljplan 1, enligt bilaga 1 ”Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna”.

Genom denna principöverenskommelse inleds arbetet inom Norra Hagastaden med ett detaljplanearbete över ett stort område i de delar av det gamla sjukhusområdet som gränsar mot Stockholms stad och möter upp den utveckling som skett där, med utgångspunkt i de reviderade principerna.

Principöverenskommelsen om start av detaljplan 1 inom planprogramsområdet, Norra Hagastaden, bygger på den fördjupade översiktsplanen för Karolinska - Norra Station (2008) och planprogrammet för Norra delen av Hagastaden (2016) samt de tidigare avtal och överenskommelser som är tecknade med Solna. Dessa avtal är framförlit:

- ”Principöverenskommelse avseende Karolinskaområdet” (2008) – hanterar översiktligt principer för planeringsförutsättningar och exploatering av Karolinskaområdet.
- ”Principöverenskommelse för detaljplanering och genomförande avseende Norra Hagastaden i samband med beslut om tunnelbaneutbyggnad till Hagastaden/Arenastaden” (2014) med ambitionen om en exploatering av området med minst 380 000 m<sup>2</sup> BTA med maximering av bostadsinnehållet samt reglering av Regionens bidrag till medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan i egenskap av fastighetsägare (LS1312-1619).
- ”Överenskommelse om kommungränsjustering m.m. i Hagastaden” (2017) som hanterar nödvändiga kommungränsjusteringar mellan Solna och Stockholm till följd av projekt Hagastaden.

Avsikten är att efter godkännande av principöverenskommelsen starta detaljplanearbete under kvartal fyra 2021 med målsättningen att en detaljplan antas under 2023. I det fall ett exploateringsavtal kopplat till detaljplanen inte är tecknat inom tre år från undertecknade av principöverenskommelsen faller överenskommelsen. Överenskommelsen slår vidare fast att kommande detaljplaner inom Norra Hagastaden ska ta avstamp i denna överenskommelse, samt att övergripande frågor som till exempel parkering och infrastruktur ska samordnas för kommande detaljplaner och programområdet som helhet.

Region Stockholm och Solna stad ska tillsammans verka för att området för detaljplan 1 detaljplaneras för minst 99 000 kvm ljus BTA (bruttoarea) bostäder och 25 000 kvm ljus BTA kommersiella lokaler. Parterna är överens om att den nya bostadsbebyggelsen i Norra Hagastaden innehålla en jämn fördelning av olika lägenhetsstorlekar, där minst 20 procent av lägenheterna har omfattningen minst fyra rum och kök. Därutöver skall detaljplanen möjliggöra cirka 67 000 – 87 000 kvm ljus BTA för vård, utbildning, forskning och laboratorieverksamhet.

Vidare slår överenskommelsen fast exploateringstalen och användningen av respektive kvarter med utgångspunkt från planprogrammet som i sin tur är kopplat till överenskommelsen om bidrag till medfinansiering av tunnelbanan.

Inom detaljplan 1 ska verksamhetsytor framförallt rymmas inom de delar av kvarter 19 som inte kan fungera som bostäder på grund av bland annat buller och förekomst av partiklar, inom Eugeniahemmet som utpekats som möjlig skola eller förskola, samt i bottenvåningar och liknande som ska bidra till den levande stadsmiljön eller som i övrigt lämpar sig bättre för verksamhetsytor. I övrigt ska merparten av kvartersmarken inom detaljplan 1 avse bostadsbebyggelse.

För Region Stockholms del skapar detaljplanen och de uttryckta kommande exploateringskraven viktiga förutsättningar för att genomföra tidigare beslut i regionfullmäktige om inriktningen av försäljningen inom Karolinskas gamla sjukhusområde med målsättningen att avyttra mark och byggnader med maximal avkastning men med beaktande av de intressen och behov Region Stockholm i övrigt kan ha.

Att låta det långsiktigt strategiska kvarter 23, NKS expansionskvarter, ingå i detaljplan 1 är ett viktigt led i att säkerställa vårdens framtida behov av mark och lokaler kopplat till sjukhusområdet i Solna. Att inte starta detaljplanearbetet i områden som i övrigt angränsar till sjukhusområdet ger ytterligare handlingsutrymme att säkerställa vårdens långsiktiga behov av lokaler och först i ett nästa steg slå fast en gräns mellan det strategiska sjukhusområdet i Solna och Norra Hagastaden. Ett arbete pågår med att ta fram en fastighetsutvecklingsplan för den strategiska delen av sjukhusområdet.

De antagna tidsperspektiven enligt tidigare beslut i Fastighets- och servicenämnden om tidsbegränsade hyresavtal utgår från att kvartersmarken ska säljas före start av detaljplanearbete, vilket tidigare var Solna stads inställning. Med principöverenskommelsen medges start av detaljplan innan försäljningen av kvartersmark har påbörjats vilket innebär en möjlighet att exploatera kvarteren tidigare.

#### Aktiviteter kopplade till principöverenskommelsen och detaljplan 1

Detaljplanen reglerar och slår fast hur kvartersmark och de allmänna platserna, gator och parker, inom detaljplaneområdet ska användas och utformas. I egenskap av fastighetsägare är det Region Stockholms ansvar att projektera och bygga ut den allmänna platsmarken och sedan för eget bruk exploatera kvartersmarken eller sälja kvartersmarken till annan part som i sin tur exploaterar kvartersmarken.

De huvudsakliga aktiviteterna för Region Stockholm som fastighetsägare enligt framtagande av detaljplan 1 är framtagandet av alla de utredningar och underlag som krävs för att Solna stad ska kunna fastställa detaljplanen samt projektering, för utbyggnad av allmän plats och tekniska anläggningar.

Exempel på utredningar som kommer att utföras inom ramen för detaljplanearbetet är miljökonsekvensbeskrivning, gestaltungsprogram, dagvattenhantering, kulturmiljö, parkering, skyddsrum, kollektivtrafik och volymstudier för kvartersmark.

Projektering innebär exempelvis framtagande av systemhandlingar för driftsäker avveckling av befintlig infrastruktur, utbyggnad av ny, samordning med övriga ledningsägare, skedes- och tidsplanering, kalkylering och bygglogistiska frågor.

Flera av de utredningar som görs inom ramen för detaljplan 1 måste hanteras övergripande för hela Norra Hagastaden, till exempel avfallshantering, parkering, kollektivtrafik och skyddsrum. För att försörja detaljplan 1 med teknisk infrastruktur, kommer till exempel VA och el att behöva anslutas via ännu ej detaljplanelagda områden inom Norra Hagastaden. Omfattningen på projektering för detaljplan 1 kommer därför vara mer omfattande än för bara just detaljplaneområdet. Arbetet med detaljplan 1 och tillhörande utredningar beräknas pågå under två-tre år med en bedömd utgift på 150 miljoner kronor. Därtill finns risk att det tillkommer utgift för ej avdragsgill moms, vilket kommer att utredas.

I samband med antagande av detaljplan ska avtal om exploatering tecknas med Solna stad. Exploateringsavtalet reglerar i detalj exploateringen inom detaljplan 1 och styr bland annat fastighetsbildning, tidplan för genomförandet, garantier och viten. Kostnader för genomförandet av detaljplanen kommer att tydliggöras i samband med beslut om godkännande av exploateringsavtal, alternativt vid beslut om försäljning av kvartersmark innan antagen detaljplan.

Beroende på i vilket skede Region Stockholm väljer att inleda försäljningsprocessen kommer aktiviteter i olika omfattning utföras och betalas av Region Stockholm alternativt av en ny ägare av fastigheterna. Utgifter för detaljplanearbetet för kvartersmarken belastar det slutliga försäljningsnettot för de blivande fastigheterna och försäljningsstrategin ska ge underlag för att optimera dessa avvägningar. I det här skedet och

sammanhanget påverkar det endast möjligheten att bedöma omfattningen av den slutliga kostnaden för detaljplanearbetet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

I fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2022 föreslås i detta ärende 150 miljoner kronor för framtagande av detaljplan 1 inom Norra Hagastaden med ovan beskrivna aktiviteter avsättas i en exploateringsbudget. Dessa kostnader kommer att balanseras mot intäkter för kommande försäljning av fastigheter inom framförallt detaljplan 1. Kostnaderna kommer fördelas schablonmässigt över exploateringsområdets fastigheter, både de som avses försäljas och de som fortsatt ska ägas av Region Stockholm.

Locum AB föreslås att utreda momseffekterna av exploateringen och eventuella ej avdragsgilla momskostnader, samt övriga skattefrågor. Beroende på hur utredning av momsfrågan faller ut kan det påverka kostnaden för detaljplanen med upp till 37,5 miljoner kronor avseende ej avdragsgill moms.

Principöverenskommelsen bekräftar de tidigare avtalade belopp vilka Region Stockholm, som fastighetsägare, ska bidra med till Solna stads medfinansiering i 2013 års Stockholmsförhandling och som avtalats i samband med beslut om tunnelbaneutbyggnad till Arenastaden (LS1312-1619). Trettio dagar efter lagakraftvunnen detaljplan ska Regionen därmed till Solna stad erlagga 500 kr/kvm för ljus BTA kommersiella lokaler respektive 700 kr/kvm ljus BTA bostäder. Det innebär lägst 81,8 miljoner kronor enligt de målsättningar för exploatering som redovisas i överenskommelsen. I årsbokslutet 2014 avsattes 250 miljoner kronor i koncernfinansiering enligt tidigare beslut. De 81,8 miljoner kronorna enligt ovan kommer regleras från detta belopp.

### **Miljökonsekvenser**

Utbyggnaden av ny infrastruktur sker i enlighet med Solna stads planprogram och den kommande detaljplan 1. Inom ramen för planprogrammet gjordes en miljökonsekvensbeskrivning och inom ramen för detaljplanen kommer en separat miljökonsekvensbeskrivning åter att tas fram. Miljökonsekvensbeskrivningen är styrande för detaljplanen och genomförandet. Även Solna stads miljö- och hållbarhetskrav på allmänna anläggningar samt stadens projektspecifika miljökrav kommer att vara styrande.



En del av det initiala utredningsarbetet kommer även vara att utvärdera huruvida ytterligare förberedelser och hänsyn behöver tas till eventuella kommande krav från framtida ägare av kvartersmarken på möjlighet till hållbarhetscertifieringar.

### **Sammantagen bedömning**

Den sammantagna bedömningen är att överenskommelsen är fördelaktig för Region Stockholm. Regionledningskontoret föreslår regionrådsberedningen föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget. Locum AB föreslås ges i uppdrag att för Regionens räkning underteckna principöverenskommelsen.

Carina Lundberg Uudelepp  
Regiondirektör

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag Fastighets- och servicenämnden 2021-08-26
2. Styrelsebeslut Locum AB 2021-08-26
3. Principöverenskommelse inklusive bilagor

### **Beslutsexpediering**

1. Fastighet- och servicenämnden

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp, 2021-08-27