

BESLUT

Diariern
LOC 2019-0473
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr. 93110075

Genomförandebeslut – NKS Anpassning patologi och cytologi SHP (NKS del) och LFS Anpassning patologi och cytologi samt skyway till Bioclinicum (LFS del)

Ärendet

Ärendet avser genomförandebeslut avseende investeringsobjekten NKS Anpassning patologi och cytologi SHP (NKS del) och LFS Anpassning patologi och cytologi samt skyway till Bioclinicum (LFS del).

Genomförandet avser flytt av verksamheterna patologi och cytologi från de gamla delarna av Solna sjukhusområde till Bioclinicum i nya Karolinska Universitetssjukhuset i Solna (NKS) samt till Gävlegatan 55 inom Solna sjukhusområde.

Beslutsunderlag

1. Program och systemrapport
2. Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
3. Situationsplan
4. Hållbarhetsplan
5. Riskanalys och riskbedömning
6. Tidplan
7. Hyresgästens godkännande av den totala driftkostnaden **Kommer senare**

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut.

- att inleda genomförandefasen för investeringsobjektet NKS Anpassning patologi och cytologi SHP (NKS del) till en investeringsutgift om högst 200 100 000 kronor, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar i investeringsplan 2025-2034 för fastighetsförvaltningen i fastighets- och servicenämnden.
- att förvaltningschefen för fastighetsförvaltningen i fastighets- och servicenämnden Victoria Hörnedal får uppdrag att ingå och underteckna tilläggsavtal till projektavtalet rörande NKS till en maximal investeringsutgift om 200 100 000 kronor.
- att inleda genomförandefasen för investeringsobjektet LFS Anpassning patologi och cytologi samt skyway till Bioclinicum till en investeringsutgift om högst 48 000 000 kronor inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar samt högst

BESLUT

Diariern
LOC 2019-0473
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr. 93110075

17 000 000 kronor inom ram för ospecificerade fastighetsinvesteringar, båda i investeringsplan 2025-2034 för Landstingsfastigheter Stockholm.

att genomförandet av investeringen i sin helhet är villkorad av ett lagakraftvunnet beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna den kostnadsökning som följer av den totala investeringsutgiften om 265 100 000 kronor.

Victoria Hörnedal
Verkställande direktör

BESLUT

Diariern
LOC 2019-0473
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr. 93110075

Sammanfattning

Verksamheterna patologi och cytologi är idag lokaliserade på flera olika enheter inom de gamla delarna av Solna sjukhusområde som ingår i den pågående utvecklingen och planerade försäljningen av Norra Hagastaden. Vårdverksamheterna har framställt önskemål om att flytta patologi och cytologi till Bioclinicum (NKS) och till Gävlegatan 55 inom Solna sjukhusområde samt om att bygga en skywayförbindelse för att länka samman de två byggnaderna. Detta för att få en samlad verksamhet med närhet till patienter, provtagningar och provmaterial som finns i nya Karolinska Universitetssjukhuset i Solna.

Bakgrund

Patologi och cytologi är idag lokaliserade på flera olika enheter i de gamla delarna av Solna sjukhusområde P1, P3 (Radiumhemmet), P5, R8 (CCK), Z5 samt T9 (obduktion och bårhus).

I arbetet med utvecklingen av Norra Hagastaden planläggs området för främst bostäder i berörda kvarter. I samband med den planerade försäljningen av Norra Hagastaden kommer också en frikoppling av nuvarande teknisk försörjning att genomföras varför vårdverksamheter inte kommer att kunna finnas kvar i befintliga lokaler. Vårdverksamheten har mot bakgrund av detta framställt önskemål om att flytta samtliga enheter förutom T9 till Bioclinicum och Gävlegatan 55 med en skywayförbindelse mellan de två byggnaderna för att få en samlad verksamhet med närhet till patienter, provtagningar samt provmaterial.

Överväganden

Med anledning av den planerade försäljningen av Norra Hagastaden och vårdens behov av en mer samlad verksamhet har Karolinska Universitetssjukhuset framställt önskemål om att flytta verksamheten. Föreslagen permanent placering i Bioclinicum och Gävlegatan 55 (med en skywayförbindelse dem emellan) kommer att skapa sammanhållna funktionella lokaler med korta avstånd och effektivare flöden mellan mottagningar. Samtidigt tomställs lokaler inom Solna sjukhusområde som ingår i planen för en framtida försäljning kopplad till Norra Hagastaden.

Den föreslagna placeringen av verksamheten förbättrar dessutom arbetsmiljön avsevärt för vårdpersonalen då de inte längre kommer att behöva transportera vävnadsprover med mera på sparkcykel långa sträckor i kulvert. Detta medför också en förändrad hantering av vävnadsprover vilket förbättrar biobankningsmöjligheter.

För att verksamheten ska kunna flytta till lokalerna i Bioclinicum behöver dessa friställas och anpassas.

Sammantaget bedömer förvaltningen att en flytt till föreslagna lokaler är gynnsam för vårdverksamheten och förordar ett genomförande av föreslagen investering.

BESLUT

Diariern
LOC 2019-0473
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr. 93110075

Föreslagen investering kräver för NKS-delen en reglering genom ett tilläggsavtal till projektavtalet. Förvaltningen föreslår därför att förvaltningschefen för fastighetsverksamheten får i uppdrag att ingå och underteckna tilläggsavtal till projektavtalet rörande NKS till en maximal investeringsutgift om 200 100 000 kronor.

Vid ett genomförandebeslut av investeringen kommer Region Stockholm att handla upp entreprenadkontrakt för genomförandet. I enlighet med gällande projektavtal kommer Region Stockholm att överföra samtliga rättigheter och skyldigheter enligt entreprenadkontraktet såvitt avser NKS till Swedish Hospital Partners AB i samband med att tilläggsavtal till projektavtalet tecknas.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser för den del av investeringen som avser NKS kommer att beaktas i enlighet med projektavtalet.

Miljökonsekvenser för den del av investeringen som avser LFS kommer att beaktas utifrån utarbetat miljöprogram

Ekonomi

Investeringen har beretts i enlighet med Region Stockholms krav och anvisningar.

Den totala investeringsutgiften uppgår till 265 100 000 kronor. Investeringen finns upptagen i regionfullmäktiges beslutade budget för 2025 med planår 2026-2027 (RS 2024-0217) för Region Stockholm.

Investeringsutgiften består av följande specificerade och ospecificerade delar i investeringsplanen för 2025:

- Investeringsobjektet NKS Anpassning patologi och cytologi SHP (NKS del) om högst 200 100 000 kronor, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar.
- Investeringsobjektet LFS Anpassning patologi och cytologi samt skyway till Bioclinicum om högst 48 000 000 kronor inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar.
- Högst 17 000 000 kronor inom ram för ospecificerade fastighetsinvesteringar.

En omprioritering kommer att ske av de fastighetsinitierade investeringarna under 100 miljoner kronor.

Till investeringen tillkommer investeringsutgift för medicinteknisk utrustning om ca 100 miljoner kronor, som ryms inom Karolinska Universitetssjukhusets investeringsbudget för utrustningsinvesteringar.

Tilläggsavtal till projektavtalet rörande NKS bedöms medföra årlig ökad kostnad för tekniska förvaltningstjänster om 1 290 272 kronor och en total ökning av livscykelkostnaderna om cirka 15 435 322 kronor, båda uttryckt i 2010 års prisnivå. Tilläggsavtalet bedöms även medföra något ökade kostnader för försäkringar.

BESLUT

Diariern
LOC 2019-0473
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr. 93110075

Till följd av investeringen för Landstingsfastigheter Stockholm kommer kostnaderna för avskrivningar och räntor att öka med ca 5 330 000 kr år 1 fr.o.m. 2027. Tillkommande kostnader för drift och skötsel uppskattas till ca 50 000 kronor per år.

Till följd av investeringen för NKS Bygg kommer kostnaderna för avskrivningar och räntor att öka med ca 17 814 000 kr år 1 fr.o.m. 2027.

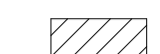
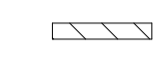


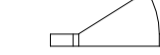

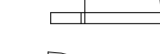

Bilaga 1 – Program och systemhandling

Handlingsförteckningar över dokument

- 01_ Planritning - bifogas
- 02_ Rumsfunktionsprogram – bifogas ej
- 03_ Tekniskt program – bifogas ej
- 05_ Miljöprogram – bifogas ej
- 06_ Gränsdragningslista – bifogas ej

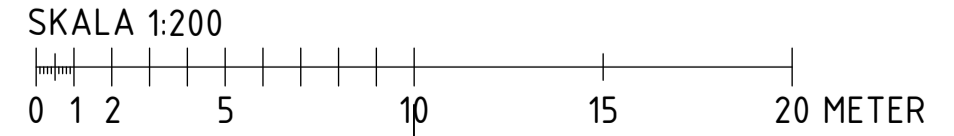
FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			

NKS
NYA KAROLINSKA SOLNA



A1	ARKITENA AB	TEL 08-545 856 00
BR	BRIAB	TEL 010-20 38 300
E1	INCORPO	TEL 08-422 20 00
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00
SP1	INCORPO	TEL 08-422 20 00
V1	INCORPO	TEL 08-422 20 00
VS1	INCORPO	TEL 08-422 20 00

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
210143	SAJHA	SAJHA
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-08	S. HAMMING	
BYGGNAD	PLAN	DEL
U200	02	01

Sammansatt hus
Planritningar
+18,09 Planer översikt

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20002-201	



FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

- Ingår ej i entreprenaden
- Ny lättvägg
- Befintlig lättvägg
- Betong
- Befintlig dörr/glasparti
- Ny dörr/glasparti
- Ny dörr/glasparti
- Streckad linje anger passivt dörrblad

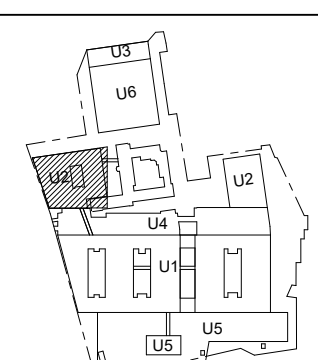
HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X

A	A-PM01	2024-06-28	AMKRO
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGHANDLING

16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
00	



NKS NYA KAROLINSKA SOLNA



A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00
BR	BRAB	TEL 010-20 30 300
E1	INCORP	TEL 08-622 20 00
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00
SP1	INCORP	TEL 08-622 20 00
V1	INCORP	TEL 08-622 20 00
VS1	INCORP	TEL 08-622 20 00

UPPRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
210143	SAJHA	SAJHA
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-08	S. HAMMING	
BYGGNAD	PLAN	DEL
U200	03	01

Sammansatt hus
Planritningar
+23,00 Planer översikt

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20003-201	











C:\CAD\Local\A1-40.2-20000-000_arkro.rvt

2024-06-27 13:49:06

FÖRKLARINGAR



Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

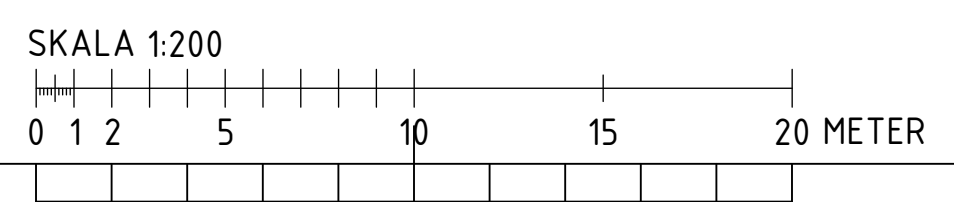
-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



A	A-PM01	2024-06-28	AMKRO
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
NKS NYA KAROLINSKA SOLNA			
 			
A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00	
BR	BRAB	TEL 070-20 30 300	
E1	INCORPO	TEL 08-622 20 00	
K1	SITOWISE	TEL 070-161 10 00	
SP1	INCORPO	TEL 08-622 20 00	
V1	INCORPO	TEL 08-622 20 00	
VS1	INCORPO	TEL 08-622 20 00	
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	
210143	SAJHA	SAJHA	
DATUM	ANSVARIG		
2024-03-08	S. HAMMING		
BYGGNAD	PLAN	DEL	
U200	04	01	
Sammanfatt hus			
Planritningar			
+27.91 Planer översikt			
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20004-201	

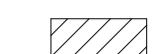
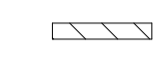


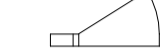

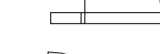



C:\CAD\Local\A1-40-P-20000-000_arkro.rvt

2024-06-27 13:49:27

FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

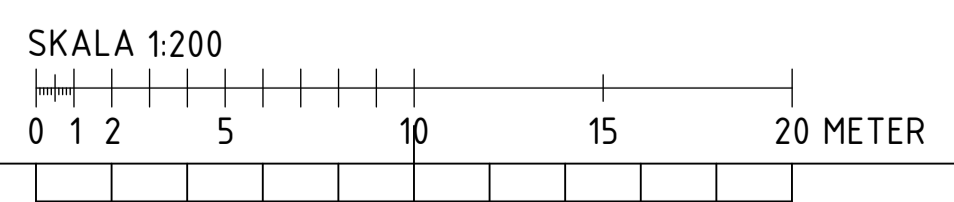
-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X


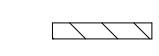


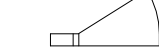

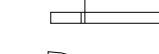
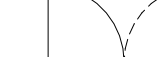


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
NKS NYA KAROLINSKA SOLNA			
			
A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00	
BR	BRIAB	TEL 010-20 38 360	
E1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00	
SP1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
V1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
VS1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
UPPRAGNR	210143	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	2024-03-08	ANSVARIG	SAJHA
BYGGNAD	U200	PLAN	05
		DEL	01
Sammansatt hus Planritningar +32,82 Planer översikt			
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20005-201	



FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



A	A-PM01	2024-06-28	AMKRO
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGHANDLING

16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
00	

NKS
NYA KAROLINSKA SOLNA

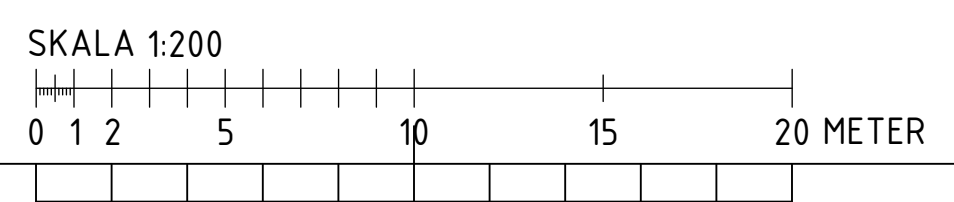


A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00
BR	BRAB	TEL 010-20 30 300
E1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00
SP1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
V1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
VS1	INCORPO	TEL 08-622 20 00

UPPRAGNR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
210143	SAJHA	SAJHA
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-08	S. HAMMING	
BYGGNAD	PLAN	DEL
U200	07	01

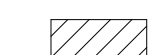
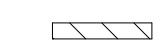
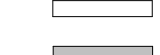

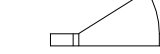

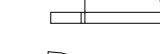
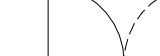
Sammansatt hus
Planritningar
+4.82 Planer översikt

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20007-201	



FÖRKLARINGAR


Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

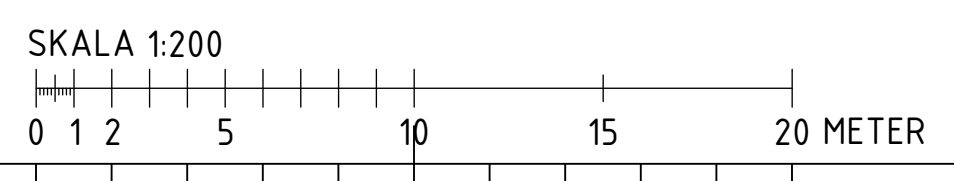
-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



A	A-PM01	2024-06-28	AMKRO
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
NKS NYA KAROLINSKA SOLNA			
 Swedish Hospital Partners <small>SKANSKA TomteLive</small>			
A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00	
BR	BRAB	TEL 010-20 30 300	
E1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00	
SP1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
V1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
VS1	INCORID	TEL 08-422 20 00	
UPPRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	
210143	SAJHA	SAJHA	
DATUM	ANSVARIG		
2024-03-08	S. HAMMING		
BYGGNAD	PLAN	DEL	
U200	08	01	
Sammansatt hus Planritningar +46,32 Planer översikt			
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20008-201	

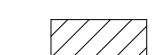
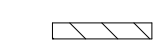
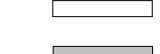

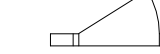

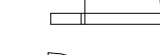
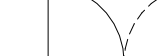


C:\CAD\Local\A1-40-P-20000-000_arkro.rvt

2024-06-27 13:50:00

FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



A	A-PM01	2024-06-28	AMKRO
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DÄTUM	SIGN

BYGGHANDLING

16		
15		
14		
13		
12		
11		
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
00		

NKS NYA KAROLINSKA SOLNA



A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00
BR	BRAB	TEL 010-20 30 300
E1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00
SP1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
V1	INCORPO	TEL 08-622 20 00
VS1	INCORPO	TEL 08-622 20 00

UPPRAG NR	210143	RITADKONSTR AV	SAJHA	HANDLAGGARE	SAJHA
DATUM	2024-03-08	ANSVARIG	S. HAMMING		
BYGGNAD	U200	PLAN	09	DEL	01

Sammansatt hus
Planritningar
+50,82 Planer översikt


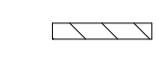


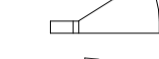



SKALA A1	1:200	SKALA A3	1:400	NUMMER	A1-40.1-20009-201	BET	
----------	-------	----------	-------	--------	-------------------	-----	--






FÖRKLARINGAR

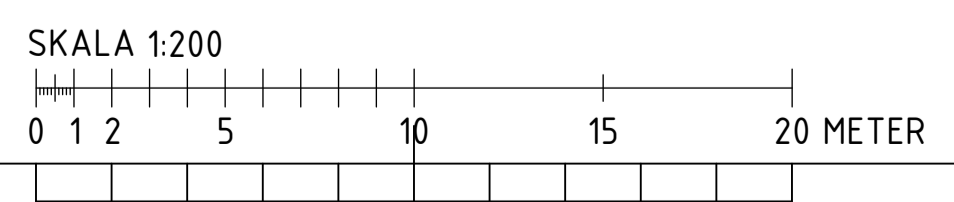
Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
NKS NYA KAROLINSKA SOLNA			
			
A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00	
BR	BRIAB	TEL 010-20 38 300	
E1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00	
SP1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
V1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
VS1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
UPPRORAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	
210143	SAJHA	SAJHA	
DATUM	ANSVARIG		
2024-03-08	S. HAMMING		
BYGGNAD	PLAN	DEL	
U200	11	01	
Sammansatt hus Planritningar +60,23 Planer översikt			
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20011-201	


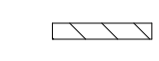


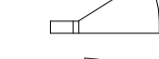





C:\CAD\Local\A1-40-P-20000-000_maria.mingou.rvt

2024-03-07 10:23:54

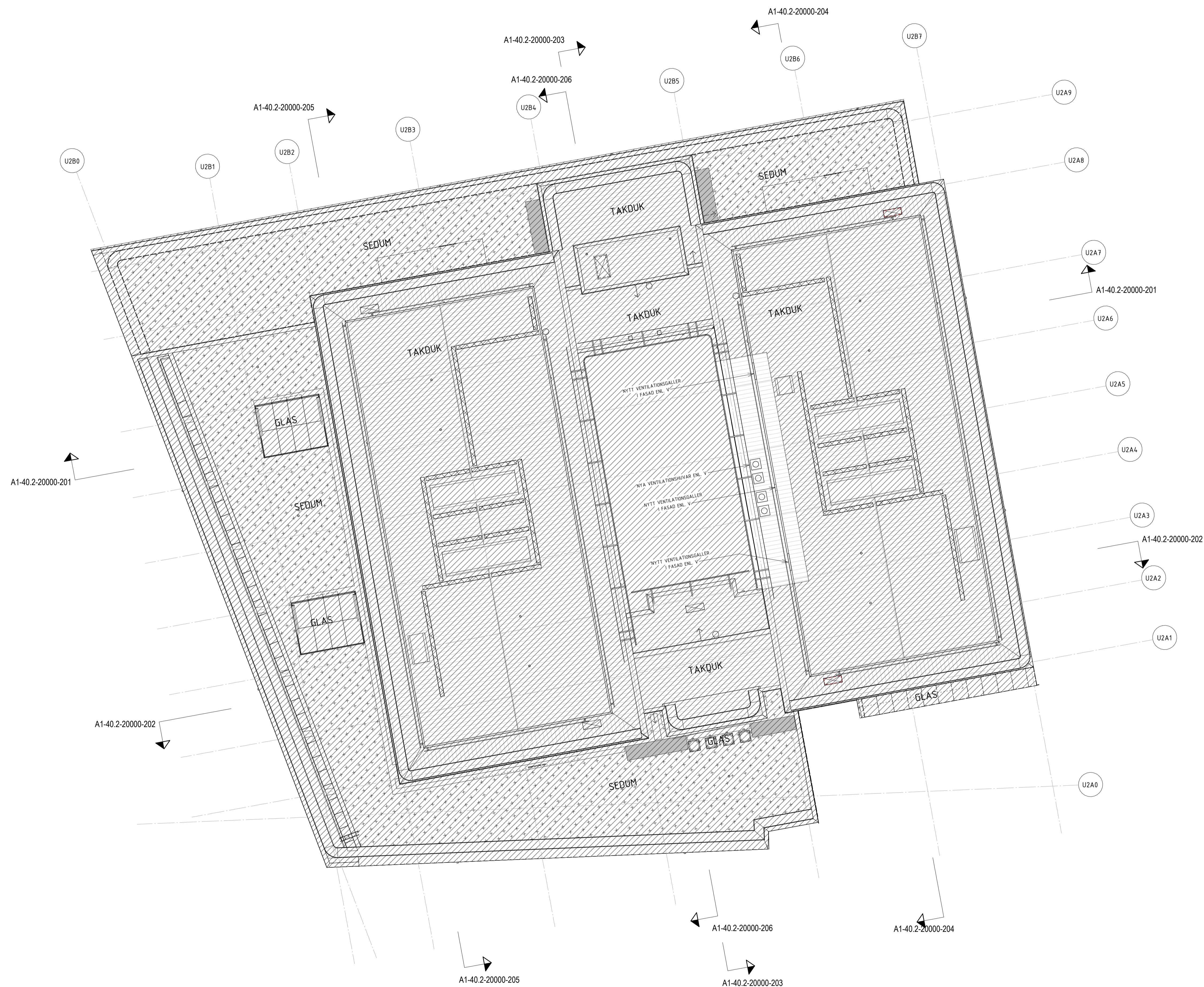
FÖRKLARINGAR

Observera: Rifningen skall skrivas ut i färg

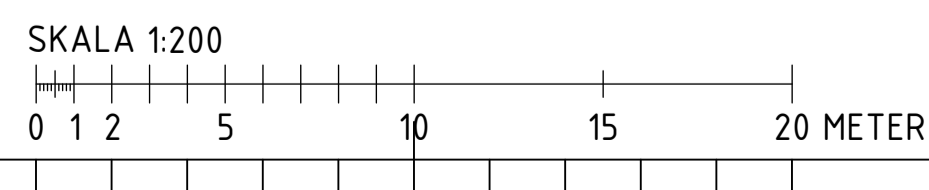
-  Ingår ej i entreprenaden
-  Ny lättvägg
-  Befintlig lättvägg
-  Betong
-  Befintlig dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Ny dörr/glasparti
-  Streckad linje anger passivt dörrblad

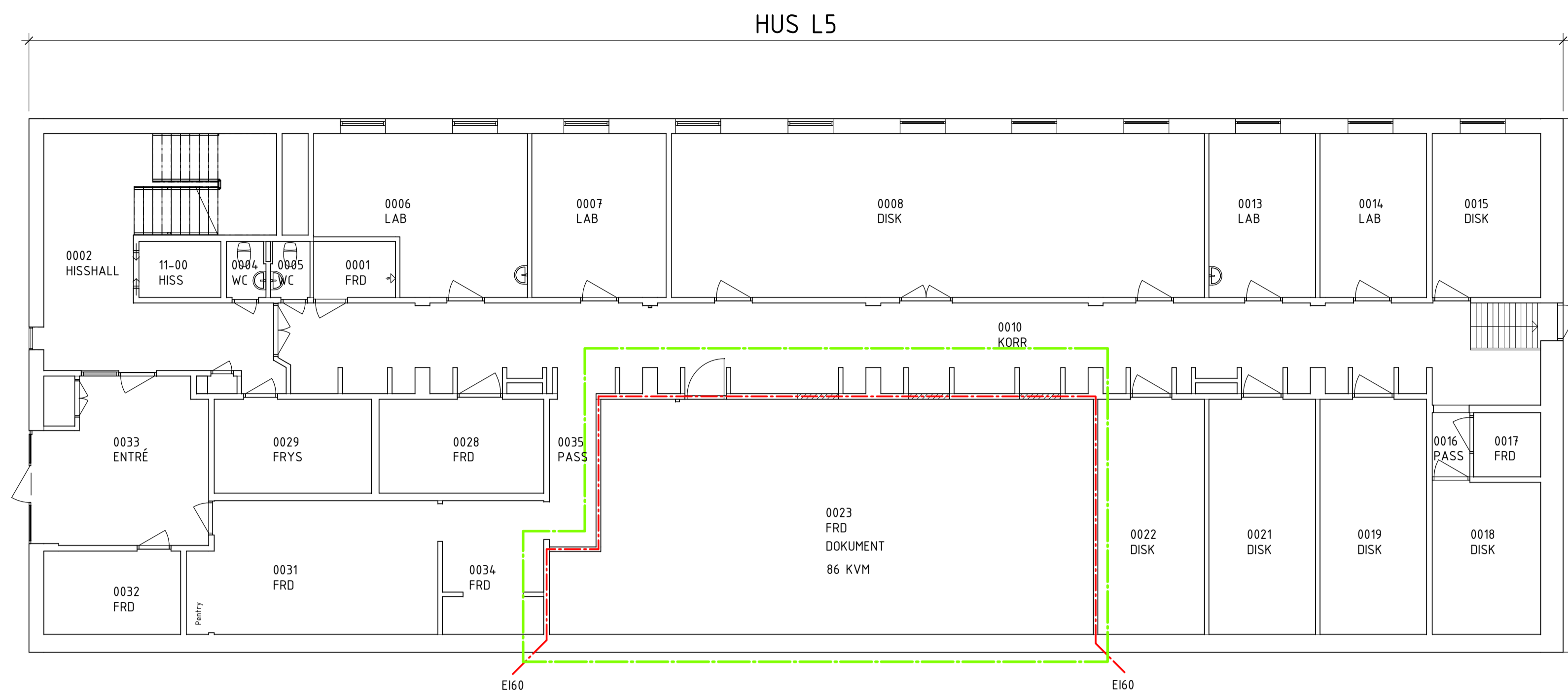
HÄNVISNINGAR

Sektioner A1-40.2-20000-20X



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
			
NKS NYA KAROLINSKA SOLNA			
			
A1	ARKITEMA AB	TEL 08-545 856 00	
BR	BRAB	TEL 010-20 38 300	
E1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
K1	SITOWISE	TEL 010-161 10 00	
SP1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
V1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
VS1	INCORD	TEL 08-622 20 00	
UPPDRAG NR	210143	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
DATUM	2024-03-08	ANSVARIG	SAJHA
BYGGNAD	U200	PLAN	13
		DEL	01
Sammansatt hus Planritningar Takplan översikt			
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:200	1:400	A1-40.1-20013-201	





Plan 00
1 : 100

FÖRKLARINGAR

- ARBETSOMRÅDE GRÄNS
- BRANDCELLSGRÄNS E160
- NY BYGGDEL
- NY DÖRR
- LÖS INREDNING
- DA DÖRRAUTOMATIK
- IVX INNERVÄGG
- DX DÖRR

FÖRESKRIFTER

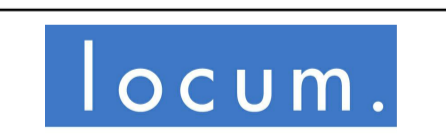
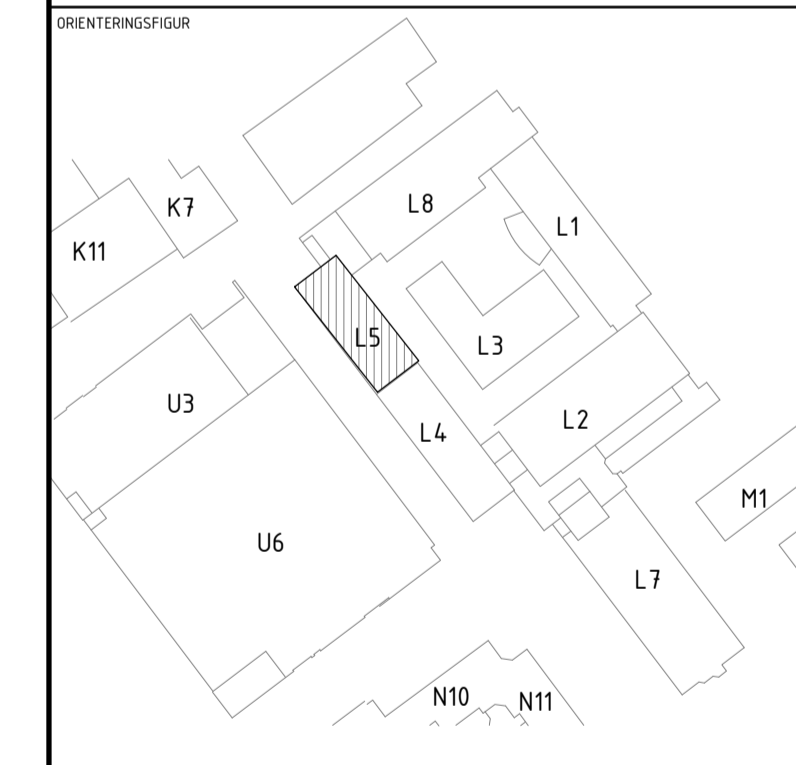
- IV5 NY INNERVÄGG MED BRANDKLASS E160
UPPBYGGNAD:
12,5 mm VÄTRUMSSKIVA
15 mm PLYWOOD
95 mm STÅLREGEL (MED
MELLANLIGGANDE MINERALULL 45MM
12 mm PLYWOOD
12,5 mm GIPS, CLASSIC BOARD
- IV6 BEF. INNERVÄGG, KOMPLETTERAS VID
BEHOV FÖR ATT UPPNÅ BRANDKLASS
E160.

HÄNVISNINGAR

DÖRRUPPSTÄLLNING

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGHANDLING
KS-L500 PAT/CYT
L-Kvarter

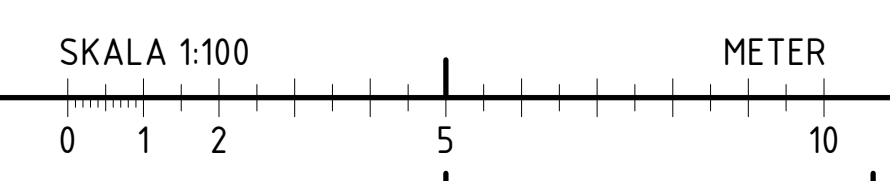


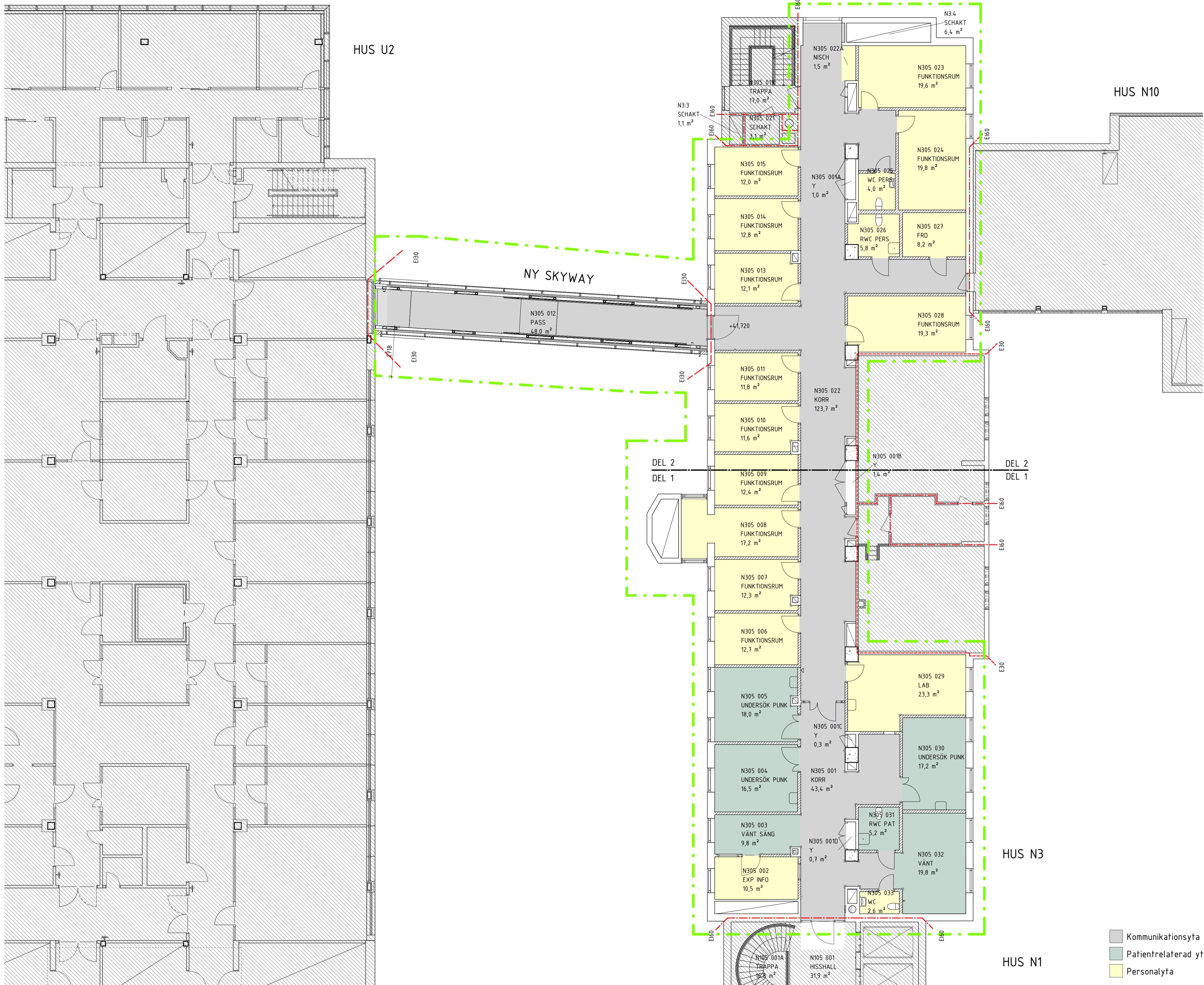
VÄRDEN FÖR VÄRDEN	
B LOCUM AB	tel. 08-723 710 00 Fax: 08-656 72 10
A CEDERVALL ARKITEKTER	tel. 08-616 83 20
B INTEC	tel. 010-204 09 00
E RAMBOLL	tel. 010-615 60 00
K RAMBOLL	tel. 010-615 60 00
V TYRÉNS	tel. 010-452 20 00
S MIKAEL JANSSON INGENJÖRSBYRÅ	tel. 070-719 18 71

UPPDRAG NR	STAD/PROJEKT AV	HÄNSLAGGARE	
7010:13:00	AON	AON	
DATUM	ANSVARIG	LOCUM PROJEKTNUMMER	LOCUM LOC-NUMMER
2023-01-18	ÄCN	94110427	2020-0337

KAROLINSKA SJUKHUSET
L-KVARTERET
PLAN 00 +19,380
ÖVERSIKTSPLAN

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-007L500-001	BET
A3 1:200		





FÖRKLARINGAR

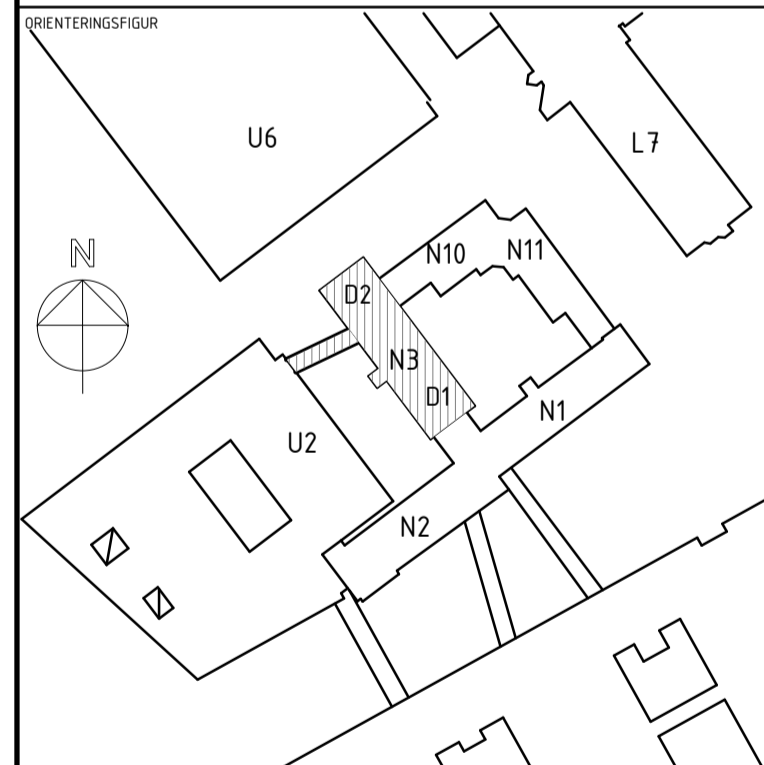
- - - ARBETSOMRÅDEGRÄNS
-
-
-
-
-
-
-
-

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

MÅTT- OCH LITTERAPLAN, SE RITN. A-40-1-007N305-0XX
SEKTIONER, SE RITN. A-40-2-007N305-001

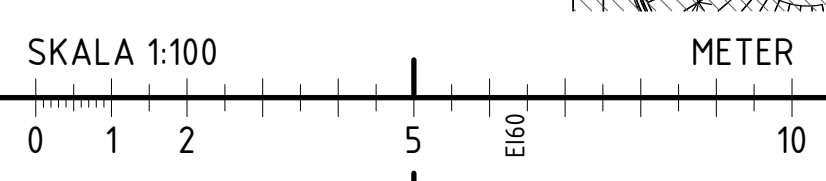
BYGGHANDLING
KS-N305 PAT/CYT
N-KVARTER



locum.	
VÄRDEN FÖR VÄRDEN	
B LOCUM AB	tel. 08-723 110 00
A CEDERVALL ARKITEKTER	tel. 08-616 83 20
B INTEC	tel. 010-204 09 00
E RAMBOLL	tel. 010-615 60 00
K RAMBOLL	tel. 010-615 60 00
V TYRÉNS	tel. 010-452 20 00
S MIKAEL JANSSON INGENJÖRSBYRÅ	tel. 070-719 18 71

UPPRÄKNING	RITAD/REVISOR	HANDELSSÄGARE
7010:13:00	AON	AON
DATUM	ANSÖKNING	LOCUM PROJEKTNUMMER
2023-01-18	ÄCN	94.1104.27
2020-0337		
KAROLINSKA SJUKHUSET		
N-KVARTERET - HUS N3		
PLAN 05 +4,720		
ÖVERSIKTSPLAN		
SKALA	RITNINGNUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-007N305-001	
A3 1:200		

- Kommunikationsyta
- Patientrelaterad yta
- Personalyta



2023-01-18 16:56:32 C:\A\utdataek Temp\Revit\2020\A-40-V-00759 N1-N3-7010-11_reham.abund.rvt

Investeringskalkyl

Vård och Annan verksamhet

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag:

LFS

Lokalisering (fastighet/byggnad) :

Kontaktperson (namn och tel nummer) :

Byggnadsobjekt (benämning) :

Motivering (max 5 rader) : Förutsättningar för kalkylen:

• Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för där det byggs om.

Byggstart (månad, år)

Driftsstart (månad, år)

2027

Klassificering

Nyinvestering

Ersättningsinvestering

Initierats av fastighetsförvaltaren:
Initierats av hyresgäst:
Samråd med beställaren
Samråd med ägaren
Investeringsutgifter
Avskrivningstid år:

Byggnad, total produktionskostnad

tkr:

65 000

19

Årliga intäkter och kostnader*

SLL-externa intäkter

tkr:

0

SLL-interna intäkter

tkr:

0

6 500

Totala intäkter
tkr:
0
6 500

Personalkostnader

tkr:

0

0

Material och läkemedelskostnader

tkr:

0

0

Hyreskostnader

tkr:

0

0

Avskrivningskostnader

tkr:

0

-3 700

Räntekostnader

tkr:

0

-1 600

Övriga driftkostnader

tkr:

0

0

Totala kostnader
tkr:
0
-5 300
Totalt resultat
tkr:
0
1 200

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.

Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.

På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

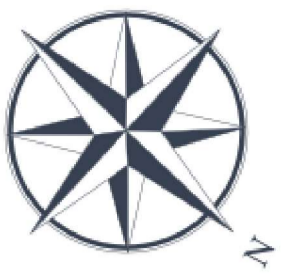
Kalkyl upprättad:

Resultatanalys

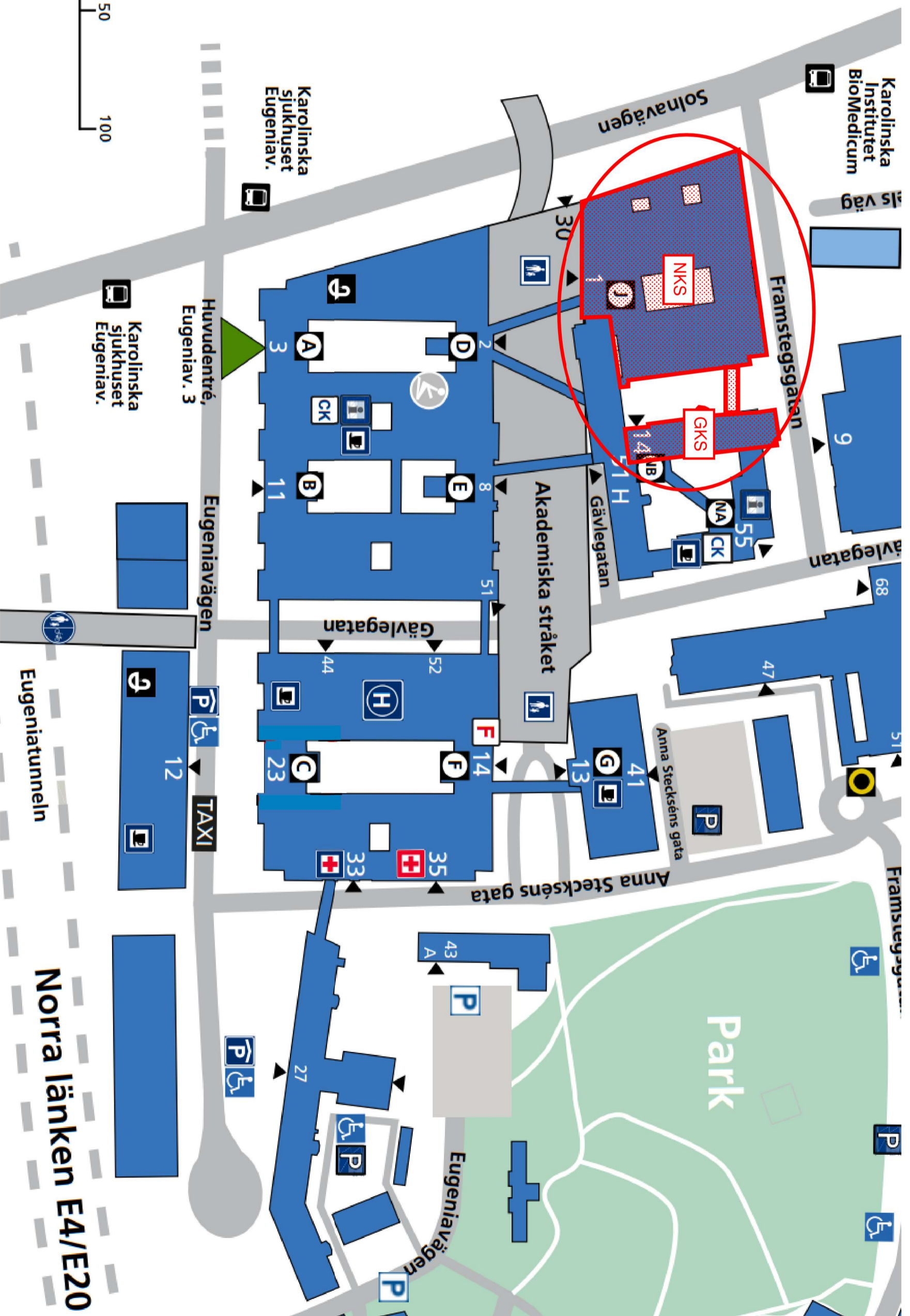
(Efter investering)

(fyll i färgade celler)

Årliga intäkter och kostnader, tkr	Efter investering										
	år 1	år 2	år 3	år 4	år 5	år 6	år 7	år 8	år 9	år 10	år 11
SLL-externa intäkter											
SLL-interna intäkter	6 500	6 600	6 800	6 900	7 000	7 200	7 300	7 500	7 600	7 800	7 900
Totala intäkter	6 500	6 600	6 800	6 900	7 000	7 200	7 300	7 500	7 600	7 800	7 900
Personalkostnader											
Material- och läkemedelskostnader											
Hyreskostnader											
Avskrivningskostnader	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-3 700	-2 800
Räntekostnader	-1 600	-1 500	-1 400	-1 300	-1 200	-1 100	-1 000	-1 000	-900	-800	-700
Övriga driftkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totala kostnader	-5 300	-5 200	-5 100	-5 000	-4 900	-4 800	-4 700	-4 700	-4 600	-4 500	-3 500
Resultat	1 200	1 400	1 700	1 900	2 100	2 400	2 600	2 800	3 000	3 300	4 400



Stockholms city



Enligt Riktlinje investeringar ska hållbarhetsunderlag tas fram under respektive skede i byggprojekten. Syftet är att hållbarhetskONSEKVENSER ska tydliggöras i samband med beslut om investeringar. Hållbarhetsunderlag tas därför fram av projektledare under aktuellt skede, där resultatet ska synliggöras av projektägaren i beslutsunderlaget. Hållbarhetsaspekter som identifierats i underlaget ska integreras i styrande krav, såsom det projektspecifika miljöprogrammet, särskilt om hållbarhetsaspekten **har mycket negativ påverkan**. Åtgärder för att förbättra hållbarhetsaspektens påverkan under projektets gång kan således kravställas i miljöprogrammet.

Följande avgränsningar för hållbarhetsunderlagen enligt detta dokument gäller:

- Gäller för projekt med en investeringsvolym > 10 mkr (för projekt < 10 mkr skrivs en kort beskrivning om projektets hållbarhetspåverkan in direkt i beslutsunderlaget. Frågor/hållbarhetsaspekter från Excelfilen kan lyftas in som stöd till den som fyller i beslutsunderlaget).
- Gäller från och med förstudieskedet (hållbarhetsunderlag bifogas även i behovsanalysen för fastighetsägarinvesteringar, men inga aktiva värderingar ska göras av projektledaren pga för stor osäkerhet om projektets omfattning i det skedet).

Observera att hållbarhetsunderlaget följer med under hela projektets gång, dvs det underlag som tas fram under förstudien är det som utgår från när underlag för programskedet tas fram. Detta för att följa hur projektet arbetat med hållbarhetsfrågor under hela projektet och vad det resulterat i.

Projektledaren ansvarar för att underlag tas fram och levereras till projektägaren. Vid stöd för värdering av hållbarhetsaspekterna, kontakta miljöcontroller bygg på hållbarhetsenheten.

Nedan fylls i av projektledaren i samband med att hållbarhetsunderlaget påbörjas.

Projektnamn:
Projektnr:
Projektområde:
Byggnad:
Projektägare:
Projektledare:

Hållbarhetsbeskrivning (Betydande hållbarhetsaspekter)

Instruktion

- Fasta hållbarhetsaspekter som ingår i hållbarhetsunderlagen, eventuellt tillkommande aspekter utreds i nästa skede.
- Ingen bedömning av hållbarhetspåverkan förväntas göras i detta skede. Endast information om att dessa aspekter kommer utredas framöver bör framgå i relevanta underlag.

UPPDATERAT FÖRSLAG (Matilda, Towe och Suzanne)

Område	Delområde	Hållbarhetsaspekt	Hållbarhetsaspekt kommentar
Hållbar planet	Resurseffektiv energi	Fastighetsenergi	Andel förnybar/närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?
		Verksamhetsenergi	Andel förnybar/närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?
	Cirkulära flöden	Material och produkter i byggnationer	Att säkerställa en resurseffektiv användning av material? Bevarande eller utveckling av kulturhistoriska aspekter på plats? Är återanvändning möjligt? Framtida flexibilitet? Undviks miljö- och hälsoskadliga kemikalier?
		Avfall från byggprojekt	Att säkerställa resurseffektiv avfallshantering? Är återanvändning möjligt? Finns föroreningar som hanteras?
Resilienta vårdfastigheter	Hållbara lokaler och utemiljöer	Läkande utemiljöer och biologisk mångfald	Att säkerställa hållbart nyttjande av de gröna markytorna och stärka den biologiska mångfalden? Läkande och hälsofrämjande utemiljö?
		Inomhusmiljö	Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom halter av kvävedioxid (ex från trafik), radon, tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen? Läkande och hälsofrämjande vårdmiljö ex. bidrag till kultutövning/kulturutbud) och/eller service i området (ex restauranger, kiosk, apotek)?
	Trygga och säkra lokaler	Krisberedskap	Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler? Att hantera olyckor som kan vara allt ifrån bränder, vattenläckor, utsläpp av kemikalier samt hot mot vårdfastighetens säkerhet?
		Informationssäkerhet	Att arbeta förebyggande för att säkerställa att känslig information inte riskerar att spridas?
	Tillgänglig vårdmiljö	Klimatanpassning	Att byggnaden ska kunna klara framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm)?
		Fysisk tillgänglighet	Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet? Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen?
Inkluderande arbetsätt	Hållbart arbetsklimat	Arbetsmiljö i byggprojekt	Att säkerställa en god arbetsmiljö och goda arbetsvillkor under byggtid? Att arbeta för att uppnå jämlikhet samt förebyggande arbete avseende diskriminering under byggtid?
		Arbetsmiljö i fastighetsförvaltning	Att säkerställa en god arbetsmiljö under förvaltning?
	God affärsetik	Motverkande av korruption	Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling?
		Hållbara leveranskedjor	Att ställa krav på efterlevnad av uppförandekod och tillhörande kontraktvillkor (om relevant).

Hållbarhetsanalys (förstudie)

Instruktion

- Ange hur förutsättningarna för respektive hållbarhetsaspekt ser ut för alternativen som utreds i samband med förstudien.
- Använd en skala mellan -3 - +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rätt prefix måste anges för att summeringen i excel ska bli rätt.**
- Bedömningen ska göras utifrån vilken hållbarhetspåverkan respektive alternativ har i förhållande till varandra. Skalan är en uppskattning över hur stor skillnaden är mellan de olika alternativen.
- Ange namn för respektive alternativ så att det är likvärdigt benämningen i förstudierapporten. Lägg även till fler alternativ om behov finns.

Namn och kort beskrivning av respektive alternativ

Alt 0

Alt 1 Ombyggnad på NKS-sidan men detta påverkar GKS också. En skyway ska förbinda. Bygga om LAB-rum, ytskikt och planklösning. Främst udnersktvingsrum.

Alt 2

Alt 3

Hållbarhetsaspekt	Bedömning av hållbarhetsaspekter - Hur ser förutsättningarna ut för:	Alt 0	Alt 1	Alt 2	Alt 3	Kommentar (beskriv vad det är som skiljer de olika alternativen mot varandra) Ange de åtgärder som görs specifikt för det här projektet.
Ekologisk hållbarhet						
Fastighetsenergi	Används närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?					
Verksamhetsenergi	Används närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?					
Material och produkter i byggnader	Är återanvändning möjligt, (över både material från rivning och inköp av återbrukat material från annan plats)? Framtida flexibilitet (undvika större byggåtgärder/underlätta ombyggnationer)? Användning av ETV enligt riktlinjer? Väljs material med låg klimatpåverkan och prioriteras i PDUer?					
Avfall från byggprojekt	Går det att spara rivningsmaterial/bygggrip för återbruk (både för projektet och för andra projekt)? Finns föreningar som hanterar (både byggavfall och mark)? Finns ytor för avfallsantering?					
Läkande utemiljöer och biologisk mångfald	Jobbar projektet med att stärka biologisk mångfald? Jobbar projektet med läkande och hälsofrämjande utemiljö (utblick, möjligheter för återanvändning)?					
Klimatanpassning	Tar projektet hänsyn till framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm). Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med dessa från tidigare skede om det tillkommit. Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med dessa från tidigare skede om det tillkommit.					
Total ekologisk hållbarhet		0	0	0	0	
Social hållbarhet						
Inomhusmiljö	Säkerställs en god inomhusmiljö, såsom halter av kvävedioxid (ex från trafik), radon, tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen?					
Krisberedskap	Säkerställs trygga, säkra och robusta lokaler? Att hantera olyckor som kan vara allt från bränder, vattenläckor, utsläpp av kemikalier samt hot mot skrämslaghetens säkerhet?					
Informations säkerhet	Att arbeta förebyggande för att säkerställa att känslig information inte riskerar att spridas?					
Fysisk tillgänglighet	Säkerställs god fysisk och kommunikativ tillgänglighet (patienter, besökare och personal)? Integreras jämlikhet och barnperspektivet i investeringen? Finns närhet till service (tex kiosk, apotek, kollektivtrafik)?					
Arbetsmiljö i byggprojekt	Jobbar projektet enligt H&M Nolan? Finns tillräckligt med ytor i projektet, tillgång till toaletter, pauserum mm? Arbeta med att uppnå jämlikhet samt förebyggande arbete avseende diskriminering under byggstadiet?					
Arbetsmiljö i fastighetsförvaltning	Att möjliggöra en god arbetsmiljö under förvaltning?					
Möjerkande av korruption	Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling?					
Hållbara leveranskedjor	Att ställa krav på efterlevnad av uppförandekod och tillförande kostnadsutvärder (om relevant). Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med dessa från tidigare skede om det tillkommit. Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med dessa från tidigare skede om det tillkommit.					
Total social hållbarhet		0	0	0	0	
Total ekologisk och social hållbarhet		0	0	0	0	

Hållbarhetsbedömning alternativ 0	
Ekologisk hållbarhet	0
Social hållbarhet	0
Sammanfattande kommentar	

Hållbarhetsbedömning alternativ 1	
Ekologisk hållbarhet	0
Social hållbarhet	0
Sammanfattande kommentar	

Hållbarhetsbedömning alternativ 2	
Ekologisk hållbarhet	0
Social hållbarhet	0
Sammanfattande kommentar	

Hållbarhetsbedömning alternativ 3	
Ekologisk hållbarhet	0
Social hållbarhet	0
Sammanfattande kommentar	
Sammanfattande kommentar	Beskriv kortfattat resultatet från analysen ovan, även text kan användas som stöd i förstudierapporten eller då förvaltning tar fram investeringsbeslut.

Hållbarhetsplan (programskede)

Instruktion
 - Använd en skala mellan -3 +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rätt prefix måste anges för att summeringen ska bli rätt.**
 - Bedömningen ska vara resultatet av vilken hållbarhetspåverkan projektet kommer ha om de förbättringsåtgärder som föreslås kommer att genomföras för det alternativt som beslutats efter förstudien.

Bedömning av hållbarhetspekter Hur ser förutseingsnivån ut för:		Kommentar/Åtgärd Anger de åtgärder som görs specifikt för det här projektet	Exempel på övergripande mål, styrande dokument och handlingsplaner som ska beaktas Behöver flertalet avsteg göras mot dessa i projektet sänker det betyget för den aktuella hållbarhetspekten
Ekologisk hållbarhet			
Renoveringsenergi	Fastighetsenergi Ändras närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?	0	Ingenting förändring av energiproduktion eller inga nya system. Ett håll i vägg har öppnats upp för skyway. Likvärdigt inman. Energebäring har utförts på skyway, har dock lägre krav gva av passage och inre arbetsplats. Mätning så nya kommer utföras, för bättre styrning.
	Verksamhetsenergi Ändras närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?	0	Inga åtgärder utföras. Val av installationer som avser verksamheten utförs av Karolinska Universitetssjukhuset.
Cirkulära lösnar	Material och produkter i byggnationer Är återanvändning möjlig, (avser både material från rivning och inköp av återbrukat material från annan plats)? Framtida flexibilitet (undvika större byggåtgärder/underlättat ombyggnation)? Användning av B2B enligt riktlinjer? Vaj material med låg klimatpåverkan och prioriteras EPD'er?	0	Kan finnas möjlighet att ha en dialog under produktionskedjet med byggtreprenören för ev återbruk eller skärka inom Locum. Dialog kommer också ske med drifttreprenören. Inget tänk för framtida flexibilitet. B2B används. En miljöcontroller tas in och har startat med 6 där klimat diskuteras.
	Avfall från byggprojekt Går det att spara rivningsmaterial/byggspill för återbruk (både för projektet och för andra projekt)? Finns föreningar som hanteras (både byggavfall och mar)? Finns stor för avfallsanläggning?	1	Inget återbruk av rivmaterial/byggspill. Miljöinvestering utförd i: Utford i byggnad N3 och L5. Hånsyn har tagits till avseförekomst gva av tidigare investering.
Trygghet och säkerhet	Läkande utemiljöer och biologisk mångfald Jobbar projektet med att stärka biologisk mångfald? Jobbar projektet med läkande och hälsofrämjande utemiljö (utblick, möjligheter för återanvändning)?	0	Ingen utemiljö.
	Klimatanpassning Tar projektet hänsyn till framtida klimatförändringar (skad nederbörd och temperatur mm). Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit. Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	Ligger högre upp i huset. Ingen specialverksamhet med speciella krav. Möts den robusta sjukhusbyggnaden. Regionens krav om en övergripande Klimat, Risk och Särbärhetsanalys (KRSA) som input till byggprojektet.
Social hållbarhet			
Hälsa och välbefinnande	Inomhusmiljö Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom halter av kvävedioxid (ox från trafik), radon, tillgång till dagljus, bullernivåer i samband med investeringen? Läkande och hälsofrämjande värmdjör ev. bidrag till kulturföring/kulturbudj och/eller service i området (ex restauranger, kiosk, sportst)?	0	Radonförändringar kommer ej att ske. Vi byter ej fönster. PTS riktlinje världhygieniska aspekter, BELOKS energikrav.
	Krisberedskap Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler? Att hantera olyckor som kan vara alla från bränder, vattenläckor, utsläpp av kemikalier samt hot mot värdfastighets säkerhet? Att arbeta förebyggande för att säkerställa att känslig information inte utsätts för förlust.	0	Ej aktuellt
Trygghet och säkerhet	Informations- och kommunikationssäkerhet Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler? Att hantera olyckor som kan vara alla från bränder, vattenläckor, utsläpp av kemikalier samt hot mot värdfastighets säkerhet? Att arbeta förebyggande för att säkerställa att känslig information inte utsätts för förlust.	0	Ej aktuellt
	Fysisk tillgänglighet Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet? Att jämlikhet och barergerhetsnivåer integreras i investeringen?	0	Lättare renovering, blir ingen större skillnad kring tillgänglighet.
Hälsa och välbefinnande	Arbetsmiljö i byggprojekt Att säkerställa en god arbetsmiljö och goda arbetsvillkor under bygget? Att arbeta för att uppnå jämlikhet samt förebyggande arbete avseende diskriminering under bygget?	1	Denna punkt har arbetats med. Man har kommit överens om förslag på placering av entreprenadområden. Upp till E hur de vill nyttja dessa i samråd med Locum.
	Arbetsmiljö i fastighetsförvaltning Att säkerställa en god arbetsmiljö under förvaltning?	2	Arbetsmiljö för de som arbetar i lokalerna är bättre. En av anledningarna till fytt.
God affärsrisk	Motverkande av korruption Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomföra hållbar upphandling?	1	Revisioner av ID06, stickprov.
	Hållbara leveranskedjor Att ställa krav på efterlevnad av uppförandekod och tillhörande kontratsvillkor (om relevant).	0	Hållbar upphandling genom Sveriges Regioners Gemensamma uppförandekod för leverantörer. Budgetindikator: Andel genomförda upphandlingar med relevanta hållbarhetskrav (95%)
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit. Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.			
Resultat av hållbarhetsbedömning		5	

Total hållbarhetsbedömning	
Ekologisk hållbarhet	1
Social hållbarhet	4
Sammanfattande kommentar Beskriv kortfattat resultatet för bedömningen. Lyfts på programrapport. Text används som stöd för förvaltning tar fram investeringsbeslut.	

Uppföljning hållbarhetsambitioner

Instruktion
- Använd en skala mellan -3 - +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rött prefix måste anges för att summeringen ska bli rött.**
- Bedömningen ska vara resultatet av vilken hållbarhetsåtgärds projekt bedöms ha haft, inklusive de föråtgärdsåtgärder genomförs. Om avvikelser behövs göras mot tidigare ambitioner sänker det bedömningen för aktuell hållbarhetsaspekt. Om ytterligare åtgärder genomförs jämfört med projekterade handlingar höjer det betyget för aktuell hållbarhetsaspekt.

	Utfall av hållbarhetsaspekter Hur ser förutsättningarna ut för:	Kommentar/åtgärd Ange de åtgärder som görs specifikt för det här projektet	Exempel på övergripande mål, styrande dokument och handlingsplaner som ska beaktas Behöver flertalet avsteg göras mot dessa i projektet sänker det betyget för den aktuella hållbarhetsaspekten
Ekologisk hållbarhet			
Resurseffektiv energi	Fastighetsenergi	Används närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett bryckelkostnadsperspektiv?	Regionens budgetmål: Uppnå klimatneutralitet 2025. Locums mål: Minska energianvändningen med 30 % till 2030 jämfört med 2011 (mål), BELOKs energikrav.
	Verksamhetsenergi	Används närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett bryckelkostnadsperspektiv?	Regionens budgetmål: Uppnå klimatneutralitet 2035. Locums mål: Minska energianvändningen med 6% till 2024 jämfört med 2019 (mål), BELOKs energikrav.
Cirkulära Böden	Material och produkter i byggnationer	Är återanvändning möjligt, (avser både material från rivning och inköp av återbrukat material från annan plats)? Framtida flexibilitet (undersöka större byggfjälgder/underarterna ombyggnation)? Användning av BVB enligt riktlinjer? Väljs material med låg klimatpåverkan och prioriteras EPD'er?	Regionens budgetindikator: Nämnden/bolaget har genomfört åtgärder för att öka livslängd och materialåtervinning av produkt- och materialflöden (större än 70%). Locums mål: 90 % godkända material enligt Byggarbetsbedömningen. Locumindikator: 10 % av produkterna i byggprojekt ska ha en godkänd miljövarudeklaration.
	Avfall från byggprojekt	Går det att spara rivningsmaterial/bygggrip för återbruk (både för projektet och för andra projekt)? Finns föreningar som hanterar (både byggavfall och mark)? Finns styor för avfallshandling?	Regionens budgetindikator: Nämnden/bolaget har genomfört åtgärder för att öka livslängd och materialåtervinning av produkt- och materialflöden (större än 70%). En sorteringsgrad om 90 % för byggavfall. Locumindikator: En materialåtervinningsgrad på 55 % i byggprojektet. Regionens budgetmål: Uppnå klimatneutralitet 2035. Nationellt mål: Klimatneutralitet år 2045 (mål).
Hållbara lokaler och utemiljöer	Läkande utemiljöer och biologisk mångfald	Jobbar projektet med att stärka biologisk mångfald? Jobbar projektet med läkande och hälsofrämjande utemiljö (utblick, möjligheter för återhämtning)?	Locums fastighetsutvecklingsplan (FUP), Kommunens detaljplan. PTS typrung och riktlinjer samt konceptprogram.
	Klimatanpassning	Tar projektet hänsyn till framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm).	MSB:s den robusta sjukhusbyggnaden. Regionens krav om en övergripande Klimat-, Risk- och Säkerhetsanalys (KRSA) som input till byggprojektet.
Trygga och säkra lokaler	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	
	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	
Social hållbarhet			
Hållbara och inkluderande utemiljöer	Inomhusmiljö	Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom halter av kvävedioxid (ex från trafik), radon, tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen? Läkande och hälsofrämjande utemiljöer, ex. bidrag till kulturböjning/kulturbudjet) och/eller service i området (ex restauranger, kiosk, apotek)?	PTS riktlinje värdehygieniska aspekter, BELOKs energikrav.
	Krisberedskap	Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler? Att hantera olyckor som kan vara allt från bränder, vattentläckor, utsläpp av kemikalier samt hot mot säkerhetsaspekter?	MSB:s Den robusta sjukhusbyggnaden.
Trygga och säkra lokaler	Informations säkerhet	Att arbeta förebyggande för att säkerställa att känslig information inte riskerar att spridas?	Region Stockholms riktlinjer för informations säkerhet.
	Fysisk tillgänglighet	Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet? Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet? Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen?	Regionens vägledning för delaktighet för personer med funktionsnedsättning, PTS riktlinjer för fysisk tillgänglighet, Budgetindikator: Nämnden/bolaget har utfört sitt uppdrag arbetat systematiskt med social hållbarhet (större än 65%). Regionens vägledning nationella minoriteter och minoritetsspråk samt vägledning för att stärka barns och ungas rättigheter, PTS typrung och riktlinjer samt konceptprogram, Budgetindikator: Nämnden/bolaget har utfört sitt uppdrag arbetat systematiskt med social hållbarhet (större än 65%).
Hållbart arbetsmiljö	Arbetsmiljö i byggprojekt	Att säkerställa en god arbetsmiljö och goda arbetsvillkor under bygg? Att arbeta för att uppnå jämlikhet samt förebyggande arbete avseende diskriminering under byggtid	Riktlinje arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten, PTS riktlinje värdehygieniska aspekter. Locumindikator: Antal genomförda byggsäkerhetskontroller/ventil - Mål >3 Locumindikator: Inträffade arbetsmiljöolyckor - Mål 0
	Arbetsmiljö i fastighetsförvaltning	Att säkerställa en god arbetsmiljö under förvaltning?	Riktlinje arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten, PTS riktlinje värdehygieniska aspekter.
God affärs etik	Motverkande av korruption	Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling?	Hållbar upphandling genom Sveriges Regioners Gemensamma uppförandekod för leverantörer. Budgetindikator: Andel genomförda upphandlingar med relevanta hållbarhetskrav (95%)
	Hållbara leveranskedjor	Att ställa krav på efterlevnad av uppförandekod och tillhörande kontraktvillkor (om relevant).	Hållbar upphandling genom Sveriges Regioners Gemensamma uppförandekod för leverantörer. Budgetindikator: Andel genomförda upphandlingar med relevanta hållbarhetskrav (95%)
	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	
	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	
	Resultat av hållbarhetsbedömning	0	Sammanfattande kommentar:

Total hållbarhetsbedömning	
Ekologisk hållbarhet	0
Social hållbarhet	0
Sammanfattande kommentar Beskriv kortfattat resultatet från uppföljningen. Har projektet lyckats främja social och ekologisk hållbarhet?	

